



25.11.2025

לכבוד

מר מוטי בן דוד, ראש העיר מעלות-תרשיחא  
כבוד ראש העיר

א.נ.

**הנדון: תנאי סף להשתתפות במכרז פומבי מס' 08/2025 למתן שירותי הכנת תכנית אסטרטגית כוללת לעיר מעלות תרשיחא**

1. **איגוד המתכננים בישראל** הינו הארגון המקצועי המייצג את מתכנני הערים והאזורים בישראל וחברים בו מרבית המתכננים בישראל המתמחים בתחומים שונים של התכנון המרחבי ובעלי רקע אקדמי מגוון (לרבות אדריכלים רבים) המועסקים בין היתר במוסדות התכנון הארציים והמחוזיים, במשרדי הממשלה השונים, בוועדות המקומיות לתכנון ולבניה, ברשויות המקומיות ובסקטור הפרטי. האיגוד חבר בארגון הבינלאומי International Society of City and Regional Planners (ISOCARP) ופועל בין היתר לקידום איכות התכנון המרחבי בישראל ולקידום מעמד מתכנני הערים והאזורים בישראל. האיגוד הוקם למעלה מ-55 שנה ופועל כעמותה רשומה.
2. לפני זמן קצר הובא לידיעת **איגוד המתכננים בישראל** כי עיריית מעלות תרשיחא פרסמה מכרז פומבי מס' 08/2025, **למתן שירותי הכנת תכנית אסטרטגית כוללת לעיר מעלות תרשיחא, הכוללת בין היתר, את שלביות התפתחות העיר, פיתוחה הכלכלי ומיצובה בעיר ראשה**, בהן למצער מתכנני ערים ואזורים אינם יכולים להגיש הצעות.
3. למרות שמועד הגשת הבהרות הסתיים ב 29/10/20 וכך גם המועד להגשת הצעות למכרז שבנדון, הסתיים ב 11/11/2025, אנו מוצאות לנכון לשלוח פניה זו ולהתריע את עיריית מעלות תרשיחא, מפני פגיעה בזכותם של מתכנני.ות ערים ואזורים לעסוק בתחום עיסוקם ובכלל זה להגיש מועמדותם למכרז האמור.
4. להפתעת **איגוד המתכננים בישראל**, בהתאם לתנאים להשתתפות במכרז שבנדון (ס' א.3) על המשתתף במכרז להכנת תכנית אסטרטגית לעיר מעלות תרשיחא להיות בעל תואר אקדמי שני לפחות ממוסד מוכר להשכלה גבוהה **בלימודי מינהל ציבורי/ראיית חשבון/כלכלה/פסיכולוגיה ארגונית**. נוסף על כך, בהתאם לסעיף 4.א על המשתתף (במכרז א.ב.) להעסיק נכון למועד הגשת ההצעה לפחות 5 עובדים קבועים במשרות מלאות שהינם **בעלי רישיון לראיית חשבון מוסמכים ו/או יועצים ארגוניים ו/או בעלי תואר ראשון בכלכלה ממוסד מוכר להשכלה גבוהה**.
5. למרבה הצער, ניכר מניסוח תנאי הסף במכרז כי בקרב מנסחי המכרז נפלה טעות בשוגג או שקיימת **חוסר היכרות של מקצוע תכנון הערים והאזורים ועיסוקם של מתכננים ערים ואזורים**, אשר הביאה לתנאי סף בלתי סביר בעליל הגורם לפגיעה במטרת המכרז בכך שהוא מונע מראש מבעלי המקצוע בעלי



ההכשרה המתאימה ביותר לספק את השירותים שבתחום מומחיותם המקצועית וגם גורם לפגיעה בלתי מוצדקת ובלתי מידתית בחופש העיסוק של מתכנני הערים והאזורים.

6. מזה עשרות שנים המקצוע "תכנון ערים ואזורים" מוכר בעולם כולו וגם בישראל כפרופסיה העומדת בפני עצמה. תכנון ערים ואזורים הינו תהליך מורכב, שמטרתו לקבוע מדיניות ואסטרטגיות לפתרון בעיות מורכבות בתחום העיר והאזור והוא כולל התמחויות רבות בתחומים שונים. במשך עשרות שנים התבסס מעמדו של התכנון העירוני והאזורי כמקצוע בפני עצמו והוא כולל מסלולי הכשרה נפרדים וייחודיים למתכנני ערים ואזורים, ארגונים מקצועיים נפרדים למתכנני ערים ואזורים והתגבשו כללי אתיקה לעוסקים במקצוע.

7. כיום מתכנני ערים ואזורים מצויים בתפקידים הבכירים ביותר בתחום התכנון המרחבי בישראל, לרבות מנהל מינהל התכנון (הנוכחי וקודמותיו), מנהל האגף לתכנון אסטרטגי מרחבי במנהל התכנון, מתכנני מחוזות במנהל התכנון, רשות מקרקעי ישראל ומשרדי ממשלה שונים וכן בעלי תפקידים בכירים במחלקות מהנדס העיר, באגפים לתכנון אסטרטגי וכן צוותי תכנון בוועדות המקומיות, ברשויות מקומיות, בחברות ממשלתיות ובחברות עירוניות ואיגודי ערים, כולל בעלי משרדים פרטיים העוסקים בהכנת תכניות מתאר החל מתכניות מפורטות, תכניות כוללניות ליישובים, תכנית מתאר מחוזיות ועד לתכניות מתאר ארציות, תכניות אב ומסמכי מדיניות וכמובן ובעיקר הכנתן של תכניות אסטרטגיות ברמה הארצית, האזורית או ברמה המקומית לרשויות מקומיות.

8. ליבת מקצוע תכנון הערים והאזורים הינו ניהול צוותי תכנון רבי משתתפים ואינטרדיסציפלינריים לצורך גיבוש תכניות אב אזוריות ועירוניות, תכניות מתאר נושאיות, ארציות, מחוזיות או מקומיות. לצד זאת, מתכנני ערים ואזורים, לאור הכשרתם הרחבה והרב תחומית, הינם בעלי המקצוע המתאימים, לעסוק בהכנת בהכנת תכניות אסטרטגיות, הכוללות כפי שנוסח גם במכרז (ס' 1.1). ניתוח מצב קיים, הכולל בחינת נתונים ומגמות עתידיות, תכלול התייחסות למגוון היבטים כלכליים, חברתיים, סביבתיים, פיזיים, תשתיתיים, על ציר הזמן, ניתוח התשתית העירונית כולל ניתוח ומיפוי כל תכניות המתאר הרלוונטיות למרחב ולעיר, ניתוח SWOT ובדיקת היתכנות וכיוצ"ב, וגיבוש תכנית אסטרטגית בהתבסס על חזון ראש העיר וניתוח המצב הקיים. **נשוא המכרז הוא בדיוק מומחיותם הייחודית של מתכנני הערים והאזורים ובסיס פעילותם המקצועית.**

9. אין כל הצדקה למנוע ממתכנני ערים ואזורים, בעלי תואר אקדמי, שהינו תואר שני בתכנון ערים ואזורים, המכשיר לעיסוק בתכנון ערים ואזורים. תנאי המונע ממתכנני ערים ואזורים מלהציע מועמדותם הינו בלתי סביר בעליל, מפלה ומהווה פגיעה בלתי מידתית בחופש העיסוק של ציבור מתכנני הערים ומהווה, הלכה למעשה, שלילת האפשרות של מתכנני ערים ואזורים לעסוק במקצועם.

10. יתרה מכך, מבלי לגרוע מתחום מקצועם ומומחיותם, לא ברור כלל ועיקר הקשר בין הדיסציפלינות הנקובות במכרז (רו"ח, פסיכולוגים ארגוניים וכלכלנים) כרשאים להשתתף, והקשר בין עיסוקם לתכנון האסטרטגי של העיר. מתוך הניסיון המקצועי שלנו וההכרות העמוקה עם עולמות התכנון האסטרטגי, אנו מתריעות כי הדבר מעלה חשש כבד כי הדבר יביא לפגיעה חמורה בתכנון העיר.



11. לפיכך, נבקשך להורות בדחיפות על תיקון הפרסום באופן שתנאי הסף להשתתפות במכרז יכללו **מתכנני ערים ואזורים בעל תואר אקדמי (תואר שני) בתחום תכנון ערים ואזורים, כראשי צוות התכנון**. חברי צוות התכנון יכללו יועצים שונים, וביניהם ניתן לכלול גם רואה חשבון, כלכלן, יועץ ארגוני ומנהל ציבורי.

12. לאור התיקון המבוקש יתבקש להאריך את המועד להגשת הצעות למשך 30 יום לפחות ממועד פרסום התיקון. לאחר תיקון המכרז כאמור לעיל ישמח איגוד המתכננים בישראל לסייע לעיריית מעלות תרשיחא בהפצת המכרז לכלל המתכננים. חברי.ות איגוד המתכננים בישראל בכדי לעודד הגשת הצעות על-ידי חברות תכנון בעלות הניסיון והידע המתאים ובכך לסייע לעירייה לקבל את ההצעות הטובות ביותר שיאפשרו קבלת שירותי תכנון איכותיים ולשיפור איכות התכנון.

13. לאור העובדה כי המועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלף, נבקש התייחסותכם **בדחיפות**.

בכבוד רב,

תמי גבריאלי, מתכננת ערים ואזורים  
יו"ר משותפות של איגוד המתכננים בישראל

רחל קטושבסקי, מתכננת ערים ואזורים  
יו"ר משותפת של איגוד המתכננים בישראל