



הכנס השנתי של איגוד המתכננים בישראל



בתכנון עסקינן

חמישי-שישי
27-28.6.2024

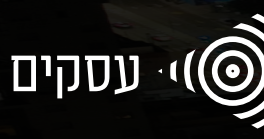
מגדלי LYFE
מתחם BBC, בני ברק



שיקום



קהילה



עסקים

סיורים

יום שישי 28/6/24
9:00 – 12:00

סיורים ברחבי העיר בני ברק
בהרשמה מראש, מספר המקומות מוגבל
*אנא הגיעו בלבוש הולם ומתחשב

יום חמישי 27/6/24
19:00 – 21:30

סיורי ערב בבני ברק
בהרשמה מראש, מספר המקומות מוגבל
*אנא הגיעו בלבוש הולם ומתחשב

סיור #1 השכונה הצפונית החדשה: בהדרכת שלמה פולק, מנכ"ל החברה הכלכלית | אריה פומרנץ, סמנכ"ל החברה הכלכלית | אורן קולא, חב' גורדי הנדסה, מנהל הפרויקט. תמ"ל 1045 אושרה בשנת 2018 ובימים אלה השכונה מתחילה להתאכלס. שכונת "אילת השחר" היא בעלת צביון חרדי והיא חדשנית במובנים רבים: בריכה ציבורית ראשונה לציבור החרדי, מנהרת התשתית הארוכה בארץ, חווה לאגירת אנרגיה (חשמל כשר), מבני ציבור ייעודיים לצרכי האוכלוסייה (מקווה, אשכול בתי ספר ועוד), פארק מעל רצועת פסי רכבת ישראל בסגנון ה-High Line בניו-יורק, בריכת אגירת מים מהגדולות בארץ ועוד. הסיור יכלול נסיעה באוטובוס בין האתרים המתוארים. כיבוד קל בפתיחה וסיכום עונג שבת (צ'ילנט וחלת ויזניץ).

מקום מפגש: חניון ברחוב הלח"י 23 בני ברק. יציאה לסיור באוטובוס משותף.

סיור #2 שכונת פרדס כץ: בהדרכת אדר' צדיק אליקים | עומר פיומי, תושב | תומר חן, תושב | אדר' מינה בוקסר. העיר בני ברק מאופיינת יותר מכל ברבדים רבים ושונים החיים בכפיפה אחת. העיר הצפופה בארץ ומבין הערים הצפופות בעולם, מהווה כור היתוך לזרמים והשקפות שונות בתוך האוכלוסייה החרדית והאופן בו אלה נראים מנקודת המבט החיצונית. לכאורה, בני ברק מקיימת כבר היום הלכה למעשה את חלום העכשווי ביותר של מתכנני הערים כעיר האידיאלית: עיר בה קיימת עדיפות, מכורח המציאות, לתחבורה ציבורית ובה עורקי המסחר. האם באמת בקיומם של כל אלה מתקיימת העיר האידיאלית? נחקור שאלות אלה ואחרות בסיור, ודוגמאות הלכה למעשה לאורחות החיים בפרדס כץ.

מקום מפגש: רח' שלמה בן יוסף 1 פינת מנחם בגין - מתחם השוק אבו חצירא - פרדס כץ

סיור #3 אתר פרויקט THE PARK ומרכז הנוער: בהדרכת אדר' עומר וסלי | אדר' אורי מזור. "הפארק" הוא פרויקט התעסוקה המשמעותי הראשון שממוקם ברחוב הלח"י. בסיור נתמקד מאחורי הקלעים של הפרויקט שעדיין נמצא בתהליכי בנייה, המציג חדשנות בתכנון ובמערכות הטכניות. בשלב הראשון יבנה מגדל משרדים בן 44 קומות. מעל 2 קומות מסחר ובשלב ב' מתוכנן מגדל נוסף בן 41 קומות. הפרויקט מייצר חיבורים אורבניים לא צפויים עם פארק הירקון, תחנת הרכבת הקלה שמוקמת בצד השני של הפארק וגשר שמחבר לראשונה את רחוב מבצע קדש לרחוב הלח"י דרך הפרויקט בצורה מונגשת. נסקור את התב"ע לאזור התעשייה הצפוני הכוללת תוספת של 2 מיליון מ"ר תעסוקה, קירוי הרכבת ועוד. נבקר במרכז נוער הסמוך, שהינו פרויקט ייחודי ביזומה פרטית ליצירת מסגרת תומכת ולהכוונת נוער.

מקום מפגש: דן דיזיין סנטר, רח' הלח"י 2 בני ברק

סיור #4 מעייני הישועה: בהדרכת יהושע יוסקוביץ, מנהל אדמיניסטרטיבי מעייני הישועה. המרכז הרפואי נוסד בשנת 1990 כ"שגעון פרטי" של רופא תושב בני ברק, ד"ר מושה רוטשילד ז"ל, שחזונו היה להנגיש לציבור רפואה ברוח ההלכה. המרכז הרפואי פועל בשטח מצומצם בתוך המרקם העירוני. הסיור יכלול ביקור בחיב"ה-מרכז פסיכיאטרי פורץ דרך, במחלקת יולדות ובחדרי ניתוח וכן בפיתח החי העירונית הצמודה שמקיימת קשר סמביוטי עם המרכז הרפואי.

מקום מפגש: כניסה ראשית של המרכז הרפואי מעייני הישועה, רח' פוברסקי 17, בני ברק

סיור #5 תכנון עיר לשנת 2040: הזקן במרכז - סיור ופאנל מומחים: בהדרכת שולמית גרטל, משהבי"ש | דר' ינון שנקר, מומחה לבריאות הציבור בעיר. סיור לימודי חוויתי, אינטראקטיבי ופוקח עיניים בנושא: תכנון אורבני ובריאות הזקן בעיר. מצוידיים בכלי תכנון פשוט ויעיל (HAPI, ליברפול) בטלפון הנייד, נבחן בהליכה את המרחב הציבורי הקיים ותמיכתו ביכולת הזקנים באזור להמשיך ולגור בבתיהם באופן עצמאי. נכיר את פרוגרמת הבריאות החדשה בקהילה ונשתתף בשיח מומחים, שיתקיים בנק' הסיום של הסיור (כאורחים של מרכז רפואי מרפאה גדולה בעיר). נשאל: האם תכנון לעת זקנה כבר בא לידי ביטוי בפרויקטים שלנו כיום?

מקום מפגש: רחבת כניסה ראשית מגדל LYFE

סיום ב-11:45 מרכז רפואי "מכבי שירותי בריאות" רח' רבי עקיבא 86, בני ברק

סיור #1 רח' רבי עקיבא: בהדרכת בצלאל שניידר אדר' עיריית בני ברק ואדר' נוף אלי אפשטיין. סיור הכרות עם המרחב האורבני של בני ברק, חיי הלילה במתחם רח' רבי עקיבא, רח' ראב"ד ורח' איש חזון, המוסדות והאתרים המרכזיים של העיר המרוכזים במתחם רחובות אלו. הסיור יסתיים בצ'ילנטיה.

מקום מפגש: רח' רבי עקיבא פינת ז'בוטינסקי, בני ברק (במרחק הליכה מה-BBC)
חנייה: חניה בכחול לבן או בחניון ברח' רבי עקיבא 86

סיור #2 מרכז העסקים של בני ברק ה-BBC: בהדרכת ישראל לייזר מנכ"ל BBC. בני ברק הינה העיר החרדית הגדולה ביותר עם תחום שיפוט מהקטנים ביותר. הצורך במתן שירותים ברמה גבוהה, חייב את העירייה לחשוב מחוץ לקופסא ולייצר אזור נפרד ממוקד מסחר ותעסוקה-כך נולד מרכז ה-BBC (Bnei-Brak Business Center). נעלה לתצפית בקומה 35 של מגדל ב.ס.ר 3, נצפה בעיר ממבט הציפור ונספר את סיפורה של בני ברק, נבקר במתחם ה-WeWork פלטפורמה ליזמות צעירה ולחיבור לקהילת היזמים המקומית, סיור רגלי במתחם ה-BBC נכיר את סצנת המסעדות והבילוי שהתפתחה ולסיום נעבור ברחוב המוסכים שעובר בימים אלו מייקאובר ומתאכלס בבנייני מגורים במסגרת התכנית להתחדשות עירונית.

מקום מפגש: רחבת כניסה ראשית מגדל LYFE

סיור #3 שכונת ויזניץ ובאזור "המשולש": בהדרכת משה ברטלר, מתכנן ותושב העיר אדר' ראם מאיר. שכונת ויזניץ -היא שכונה חסידיית שורשית ובה שוכן מרכז חסידות ויזניץ העולמי. השכונה משופעת ומדגימה היטב את העירוניות והקהילתיות הבני-ברקית. נבקר בבית המדרש הגדול בשכונת ויזניץ. אזור ה"משולש" נמצא בלב המרקם האורבני ועובר תהליך הסבה מאזור של בתי מלאכה ותעשייה למרכז של מוסדות המרכז מספר גדול של אולמי שמחות ובשעות הלילה שוקק במשפחות. במהלך הסיור נעבור דרך פרויקטים של פינוי בינוי, עירוב שימושים ועוד. נסיים במאפית ויזניץ ומסעדת מוטיס, כולל נסיעה בתחבורה ציבורית מנקודת הסיום למגרש החניה.

מקום מפגש: רחבת כניסה ראשית מגדל LYFE

סיור #4 ליל שישי בבני ברק - סיור מס. 1: בהדרכת אריק אדלר, גזבר עיריית בני ברק. היכרות עם העיר והחברה החרדית במרכז העיר. ליל שישי הוא השם המקובל בחברה החרדית ליום חמישי בלילה והוא מסמל את בואו של סוף השבוע בו סדרי הלימוד משתנים וההתארגנות לשבת. הרחובות מתמלאים בבני המקום, במבקרים ובצרכנים מכל רחבי הארץ. בסיור נפגש עם המרחב האורבני והתרבותי בעיר בסיור משולב רגלי ורכוב, בשילוב עצירות בנקודות עניין בעיר, מפגש עם בעלי תפקידים במקומות הסיור, יספר את סיפורה של העיר החרדית הגדולה ביותר ומבט בלתי אמצעי על העיר בני ברק ועל החברה החרדית מזוויות של תרבות, חברה, התנדבות וההווי המקומי.

מקום מפגש: רחבת כניסה ראשית מגדל LYFE

סיור #5 ליל שישי בבני ברק - סיור מס. 2: בהדרכת ישראל הינמן, עיריית בני ברק. היכרות עם העיר והחברה החרדית במרכז העיר. ליל שישי הוא השם המקובל בחברה החרדית ליום חמישי בלילה והוא מסמל את בואו של סוף השבוע בו סדרי הלימוד משתנים וההתארגנות לשבת. הרחובות מתמלאים בבני המקום, במבקרים ובצרכנים מכל רחבי הארץ. בסיור נפגש עם המרחב האורבני והתרבותי בעיר בסיור משולב רגלי ורכוב, בשילוב עצירות בנקודות עניין בעיר, מפגש עם בעלי תפקידים במקומות הסיור, יספר את סיפורה של העיר החרדית הגדולה ביותר ומבט בלתי אמצעי על העיר בני ברק ועל החברה החרדית מזוויות של תרבות, חברה, התנדבות וההווי המקומי.

מקום מפגש: רחבת כניסה ראשית מגדל LYFE



בר לוי אדריכלים ומתכנני ערים



יסקי-מור-סיון אדריכלים ומתכנני ערים



איגוד המתכננים בישראל
ISRAEL PLANNERS ASSOCIATION
رابطه المخططين في اسرائيل

