

י' איר תשפ"א
22 אפריל 2021

לכבוד
ד"ר רחל קוטושבסקי – מתכננת ערים ואזורים
יו"ר משותף של איגוד המתכננים בישראל
שלום רב,

הנדון : מכרז מס' 21/115 מנהלהת אגף לתכנון העיר
ומכרז 21/114 מנהלהת אגף לפיתוח אסטרטגי עירוני ועסקים

בمعנה למכתב מיום 18.04.2021 להלן התייחסות המקצועית לעניין תנאי הסף ההשכלתיים :

1. תנאי הסף ההשכלתיים במכרז 21/115 – מנהל אגף לתכנון העיר הינס :

תוואר אקדמי באדריכלות או בהנדסה אזרחית.
מהות ומטרת התפקיד של מנהל אגף תכנון העיר הינס: ניהול, פיתוח והפעלת האגף לצורכי
יעיזום והכנות תוכניות לתכנון העיר משלב תוכניות המתאר ועד لتוכניות מפורטות, וייצוג
עיריית ירושלים בפני מוסדות התכנון המחויזים והארציים.

בפונקציה של מנהל אגף תכנון עיר ישנים שני היבטים חשובים לביצוע התפקיד - ההיבט
המקצועי וההיבט הניהולי, השוררים יחד לביצוע באופן המיטבי והיעיל של תחומי
האחריות ומטלות התפקיד הנ"ל ובמתן החלטות לסוגיות מורכבות בסוגרת תפקידו.
בחוק תכנון ובניה תשכ"ה-1965 סימן ג' ישנו פירוט של סוגים תוכניות המיתאר המוקומית
ותוכניות מפורטות, שחלקן הלא מבוטל כוללות מימד אדריכלי-הנדסי ובפרט סעיפים
62א' ו- 69 בחוק, ועל כן השיקול המקצועי שהנחה באישוש תפקיד זה הינו ההשכלה
הmiteבית לביצוע התפקיד הכולל מימד אדריכלי-הנדסי.

כמו כן, בשל עתודות קרקע מצומצמות לעיר ירושלים, נדרש למסס את השטח הקיים
ולמצות את התכנון ליעיל ואורך טווח וכן ללוות תכנון חדש לקאים, הכרוך במיצוי
בנייה בשטח של עירוב מרכיבים ציבוריים שונים לשיטת נתון.
מעבר לכך, הכרה הנדסית-אדריכלית מאפשרת אישור וחתימה על תוכניות.
לפיכך, לעיר מרכיבת תוכניות כמו ירושלים, ראוי מקצועית של בעל הכרה הנדסית-
אדריכלית יוכל לתת מענה בכל הקשור למורכבות זו, כולל אפשרותית הוספה שימוש,
שינויי ייעוד ויישום תוכנית ביוני למסום ויעילות העתודות.

מאחר ותפקידו של מנהל אגף לתכנון עיר, מהוות תפקיד בכיר במינהל התכנון, הרי שיש
להבטיח שיבחר לתפקיד מועמד בעל הכישורים (ובכללים ההשכלה) הטוביים ביותר, תוך
שהיא ייווצר מצב שהוא יימצא בנסיבות מקצועית למול עובדים אחרים במינהל ואו בעלי
מקצוע חיצוניים ותוך הקפדה שתהא לו יכולת התמודדות טובה עם כל מטלותיו
המקצועיות והניהוליות.

2. תנאי הסף ההשכלתיים במכרז 21/114 – מנהל אגף לפיתוח אסטרטגי עירוני ועסקים

תוואר אקדמי בכלכלה או תואר אקדמי במשפטים ורישיון ישראלי בתוקף לעריכת דין או
תואר אקדמי בהנדסה אזרחית או באדריכלות.
חשוב לציין, כאשר נבנה תיאור תפקיד, דרישות הסף הנקבעות לתפקיד נובעות ממהות
ומטרת התפקיד ותחומי אחריות התפקיד.



מהות ומטרת התפקיד הינו: ניהול, פיתוח והפעלת האגף לפיתוח אסטרטגי עירוני ו עסקי, לרבות עבודה מול יזמים, פתרון חסמים בכל תחומי אחריות מינהל תכנון, פיתוח יוזמויות חדשות, וכן תכולות מערך התכנון הבניה בעיר בכל הנוגע פרויקטים בתכנון טרום תב"י ולאחר תכנון התב"י לפני הליכי הרישוי, בהיבטים ארגוניים ומڪצועיים חולci אגפי ויחידות המינהל.

התפקיד הנ"ל כולל ניהול ותכולות מס' היבטים מקצועיים בתחוםים כלכליים-עסקיים, בתחוםי המשפט ובתחום התכנון והבנייה.

לפיכך, דרישות הספר ההשכלתיות המקצועיות הותאמו לתחומים אלה.

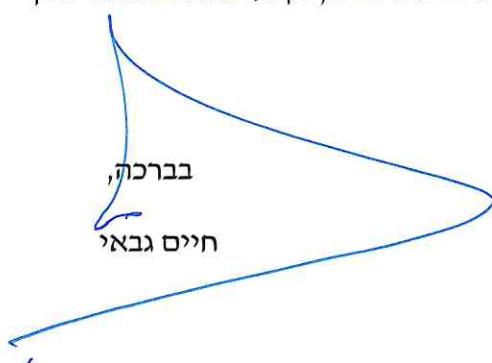
מעבר לכך, הפונקציה הנ"ל אינה באה להחליף את האגפים המקבועים הספציפיים במנהלה תכוננו, אלא מטרתה לסייע למנהל לתוכל היבטים אסטרטגיים עירוניים עסקיים בתחום תכוננו והגנינה שבאחריותו בהתאם לצרכי המניהל.

כמו כן, ליווי השלב הטרום Tab'ui נועד למתן מענה ושחרור חסמים ביורוקרטים מול ממשקי גופי חזק וממשקי פנים חזci תכנו לזכר קידום התחלת ההליך התכנוני לפיתוח יזומות תכנוניות חדשות בנובע מההיבט האסטרטגי עסקיו לעיר ירושלים ולא מההיבט המבצאי-תכנוני.

בנוסף, באחריות הפונקציה הניל'ןקדם חסמים חוצה רישוי, לרבות במשק בין תכניות אל מול היתריה הבניה וניהול הטיפול בתכניות לא ממושת, לצורך קידום התבניות ומימושן.

לפיכך, בכל הקשור בהיבט של חוצה רישיון והיתרי בנייה, הסמכות המקצועית בהתאם להוקם התכנון והבנייה הינה להכשרה מקצועית בתחום ההנדסה - אדריכל או מהנדס.

לאור הדברים שפורטו לעיל, הCarthyים המKeySpecים הנגזרים מנתוני השיטה והשיקולים המKeySpecים להבטחת הבחירה של מועד געל כישוריים הטובים ביותר (כולל השכלה), למoten שירות מיטבי ומקצועי לעיר ירושלים ולתושבייה, נקבעו בהתאם תנאי הסף במרקזים שבנדון.



העתק : מר משה ליאון, ראש העיר
מר איציק לארץ, המנהל הכללי
מר יואל אבן, מהנדס העיר וראש מינהל תכנון
מר אייל לוי, יו"ר ארגון העובדים
גב' מיקול בון עמי, מנהלת אגף משאבי אנוש
מר ליאור ישראלי, ממונה על המכרזים ועובד מקצועית בכיר למשנה למנכ"ל
מר יוסי פרץ, ממונה על ארגון ותקינה
עו"ד נטלי עטר, ראש צוות דיני עבודה ומשמעות
עו"ד אשר כהנא, מתכנן ערים איגוד המתכננים בישראל