



14.6.20

לכבוד:

מר רון מוסקוביץ

יו"ר הועדה המקומית מרחבית לתכנון ולבניה זמורה

שלום רב,

א.ג.,

הנדון: מכרז מס' 1/2020 להכנת תכנון אסטרטגי לפוטנציאל התכנוני באזור התעסוקה מזכרת בתיה

1. איגוד המתכננים בישראל הינו הארגון המקצועי המייצג את מתכנני הערים והאזורים בישראל וחברים בו מרבית המתכננים בישראל המתמחים בתחומים שונים של התכנון המרחבי ובעלי רקע אקדמי מגוון (לרבות אדריכלים רבים) המועסקים בין היתר במוסדות התכנון הארציים והמחוזיים, במשרדי הממשלה השונים, בועדות המקומיות לתכנון ולבניה, ברשויות המקומיות ובסקטור הפרטי. האיגוד פועל בין היתר לקידום איכות התכנון המרחבי בישראל ולקידום מעמד מתכנני הערים והאזורים בישראל. האיגוד הוקם למעלה מ-45 שנה ופועל כעמותה רשומה.
2. לפני זמן קצר הובא לידיעת איגוד המתכננים כי הועדה המרחבית זמורה פרסמה מכרז להכנת תכנון אסטרטגי לפוטנציאל התכנוני באזור התעסוקה מזכרת בתיה. בהתאם לפרסום המכרז הינו להכנת מסמך תכנון אסטרטגי הכולל התייחסות לחלופות ולאפשרויות תכנוניות לשיפור תכליות אזור התעסוקה במזכרת בתיה, כאשר מסמך התכנון יגדיר עקרונות ומדיניות לקידום תכנון לשיפור עקרונות תכנוניים, הוספת שימושים וזכויות בניה. בהתאם לפרסום השירותים הנמבוקשים מהזוכה במכרז כוללים הכנת מסמך **תכנון אסטרטגי** שיכלול מדיניות ויאפשר קידום תכניות נקודתיות, המלצות על צוות יועצים לצורך הכנת המסמך - יועץ תחבורה, יועץ כלכלי, יועץ בתחום תכנון נופי ויועץ תשתיות, השתתפות בישיבות ודיונים במוסדות התכנון ובמועצה המקומית וסיכום של התייעצות עם קבוצת מיקוד של יזמים באזורי תעסוקה
3. מכל אלה עולה כי מדובר במכרז מובהק למתן שירותים **בתחום תכנון הערים והאזורים**, אשר מטבע הדברים אמור להיות מופנה **למתכנני ערים ואזורים**.
4. עם זאת, מעיון בפרסום עולה כי בהתאם להבהרה בסוף הפרסום נקבע כי נותן ההצעה וראש הצוות יהיה אדריכל/ית רשוי. דהיינו, למרות שמדובר במכרז שעניינו שירותים בתחום התכנון העירוני **תנאי המכרז מונעים מראש קבלת הצעות ממתכנני ערים ואזורים**, בעלי תואר אקדמי בתחום תכנון הערים והאזורים, שאינם אדריכלים רשויים.



5. מזה עשרות שנים המקצוע "תכנון ערים ואזורים" מוכר בעולם כולו וגם בישראל כפרופסיה העומדת בפני עצמה, השונה ומאובחנת ממקצועות אחרים כגון אדריכלות או הנדסה. תכנון ערים ואזורים הינו תהליך מורכב, שמטרתו לקבוע מדיניות ואסטרטגיות לפתרון בעיות מורכבות בתחום העיר והאזור והוא כולל התמחויות רבות בתחומים שונים. במשך עשרות שנים התבסס מעמדו של התכנון העירוני והאזורי כמקצוע בפני עצמו והחלו להיפתח בעולם כולו וגם בישראל מסלולי הכשרה נפרדים וייחודיים למתכנני ערים ואזורים, ארגונים מקצועיים נפרדים למתכנני ערים ואזורים והתגבשו כללי אתיקה לעוסקים במקצוע.
6. כיום מתכנני ערים ואזורים (שאינם בהכרח אדריכלים) מצויים בתפקידים הבכירים ביותר בתחום התכנון, לרבות מנהלת מינהל התכנון (הנוכחית וקודמתה), מתכנני מחוזות במנהל התכנון, רשות מקרקעי ישראל ומשרדי ממשלה שונים וכן בעלי תפקידים בכירים במחלקות תכנון או צוותי תכנון בועדות המקומיות וברשויות מקומיות, לרבות ראשי אגפים או מחלקות לתכנון אסטרטגי.
7. תכנון אסטרטגי של אזור תעשייה הכוללים בחינה של עקרונות תכנוניים (לרבות בחינת היבטים כלכליים, סביבתיים ותחבורתיים) הינו בליבת מקצוע התכנון העירוני ובבסיס הפעילות המקצועית של מתכנני הערים והאזורים ורבים ממתכנני הערים והאזורים שאינם אדריכלים או בעלי תואר ראשון באדריכלות עוסקים בתכנון אסטרטגי, הכנת מסמכי מדיניות וקידום תכנון סטטוטורי.
8. על פניו אין כל הצדקה למנוע ממתכנני ערים ואזורים, שאינם בעלי תואר ראשון באדריכלות, להגיש הצעה למכרז להכנת תכנון אסטרטגי בתחום התכנון העירוני. לעמדת איגוד המתכננים, תנאי סף המחייב שנותן ההצעה וראש הצוות יהיה אך ורק אדריכל רשוי ומנוע מראש ממתכנני ערים ואזורים לספק שירותים בתחום התכנון העירוני הינו בלתי סביר בעליל, מפלה ומהווה פגיעה בלתי מידתית בחופש העיסוק של ציבור מתכנני הערים.
9. לפיכך, נבקשכם להורות בדחיפות על תיקון הפרסום באופן שנותן ההצעה וראש הצוות יכול גם מתכנני ערים ואזורים, בעל תואר שני בתחום תכנון ערים ואזורים.
10. לאחר תיקון המכרז כאמור ישמח איגוד המתכננים לסייע לוועדה המרחבית בהפצת המכרז לכלל חברי איגוד המתכננים בישראל בכדי לעודד מתכנני ערים ואזורים בעלי ידע וניסיון מתאימים להתמודד במכרז באופן שיאפשר שיפור איכות התכנון העירוני.
11. לאור העובדה כי המועד האחרון להגשת הצעות במכרז הנ"ל הינו ה-02/07/2020 נודה על התייחסותך בדחיפות.

בכבוד רב,



בברכה,

תמי גבריאלי, יו"ר משותפת איגוד המתכננים

העתקים:

עו"ד ומתכנן ערים אשר כהנא, איגוד המתכננים בישראל