

**מדינה ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**אגף בכיר תכנון, אגף הפעלת הביצוע**



ירושלים, ה' בניסן תש"פ  
 30 מרץ 2020

**פרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון סטטוטורי ותכנון מפורט – הקלות**  
**למתכננים בעקבות המשבר הכלכלי – הוראת שעה**

בעקבות התפשטות נגיף הקורונה בארץ ובעולם ולאור המצב במשק, החליטה ממשלת ישראל על מתן הקלות לענף הבניה, אשר הוגדר כחיוני למשק בתקנות שעת חירום, ובשלב זה עבודות תשתית ובינוי מבוצעות באתרי המשרד כבשגרה, ועבודות התכנון ממשיכות תחת מגבלות הנחיות משרד הבריאות.

בכדי לאפשר המשך פעילות סדירה ככל הניתן של ענף הבניה וקידום תכנון ופיתוחן של שכונות מגורים על ידי המשרד גם בתקופה זו, החליט המשרד לאשר צעדים אשר יקלו על המתכננים אשר מבצעים עבודות תכנון וקידום אישור תכניות סטטוטורי עבור המשרד, הן מבחינת תזרים מזומנים והן בפישוט הליכים בירוקרטיים אשר יאפשרו עבודה בטווחי זמן קצרים ויעילים, וזאת כמפורט להלן:

**1. תכנון עירוני – שחרור ערבויות חוזה לחברות מתכננות.**

- 1.1. אגף בכיר תכנון מפעיל חברות מתכננות, ובמסגרת החוזים ניתנו למשרד ערבויות ביצוע. בהתחשב במצב, שחרור הערבויות יקל על החברות המתכננות ולמתכננים בעת הזאת, מבלי לפגוע ביכולת המשרד לקדם ולהשלים את התכנון.
- 1.2. שחרור הערבויות יבוצע במדרג, על פי היקפי הערבויות בכל פרויקט בנפרד, על פי הקריטריונים הבאים:

- גובה הערבות מעל 750,000 ש"ח - ישוחרר 50% מהיקף הערבות.
- גובה הערבות מעל 250,000 ועד 750,000 ש"ח - ישוחרר 70% מהיקף הערבות.
- גובה הערבות עד 250,000 - תשוחרר הערבות במלואה.

**2. תכנון עירוני – הפחתת ערבויות לחברות מתכננות**

- 2.1. אגף בכיר תכנון מפעיל חברות מתכננות, ובמסגרת החוזים נדרשות ערבויות. בעת הפעלת חוזים חדשים או הרחבת חוזים, בכל תקופת החירום ועד 30 ימים לאחריה, ידרוש המשרד ערבויות מופחתות בהתאם לקריטריונים הבאים:

- גובה הערבות מעל 750,000 ש"ח – תידרש ערבות בהיקף 50% מהתחשיב.
- גובה הערבות מעל 250,000 ש"ח ועד 750,000 ש"ח – תידרש ערבות בהיקף 30% מהתחשיב.
- גובה הערבות עד 250,000 - לא תידרש ערבות.

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

### אגף בכיר תכנון, אגף הפעלת הביצוע



יובהר ויודגש כי בתום תוקפה של הוראת שעה זו, תידרשנה החברות להמציא השלמת ערבות לסך המלא על פי החוזה וזאת בתוך 30 ימים ממועד תום תקופת הוראת השעה

#### **3. תכנון עירוני – קידום תשלומים למתכננים**

אבני דרך לתשלום למתכננים ולחברות המתכננות מעוגנות בחוזה בהתאם להתקדמות שלבי התכנון ושלבי האישור הסטטוטורי. הגמשת האפשרות להגשת חשבונות ותשלומם תסייע למתכננים (ובכללם גם עסקים קטנים). הגמישות בהגשת החשבונות תאושר בתנאים אלה:

3.1. תתאפשר הגשת חשבון ואישורו גם בגין חלקיות של שלב בחוזה, וזאת על פי שיקול דעת סגן מנהל החטיבה הטכנית לתכנון ובאישור מנהלת אגף בכיר תכנון לנושא התכנון הסטטוטורי. בחשבונות שעניינם תכנון מפורט, הנייל יתאפשר על פי שיקול דעת מנהל החטיבה הטכנית במחוז ובאישור מנהל אגף הביצוע.

3.2. תתאפשר הגשת חשבון חלקי ואישורו או הקדמת שלב תשלום, על שלב סטטוטורי שטרם הושלם ושנעצר בגלל הקורונה, כגון עיכוב וביטול דיונים במנהל התכנון, ביטול תהליכים מרובי משתתפים כשיתוף ציבור וכיוצא באלה, הכל על פי שיקול דעת אדריכל המחוז ובאישור מנהלת אגף בכיר לתכנון.

3.3. בכפוף למקורות המימון של המשרד.

#### **4. תכנון עירוני – קידום תשלום חשבון סופי למתכננים**

הגשת החשבון הסופי למתכננים כרוכה בבקורות ופעולות מסויימות אשר לא ניתן לקיים כסדרן בשל הצימצום המשמעותי בכח האדם והפעלתו למשימות חיוניות. ניתן לאשר תשלום סופי למתכננים, מבלי לפגוע בהשלמת המשימה או איכותה, ועם זאת לסייע למתכננים:

4.1. תתאפשר הגשת חשבון סופי ואישורו במצבים בהם התקבלה על ידי מוסד התכנון החלטה על מתן תוקף לתכנית, אך האישור טרם פורסם ברשומות מסיבות שונות, בין היתר, מאחר ומוסד התכנון לא הוציא נוסח לפרסום ברשומות וכדומה.

4.2. נכון להיום, לפי כללי ונהלי המשרד, תנאי להגשת ואישור חשבון סופי הוא ביצוע הערכת מתכננים (איכות מתן השירותים) על ידי מנהלי חטיבות טכניות וסגניהם ועל ידי מנהלת אגף בכיר לתכנון או מנהל אגף הביצוע לפי העניין. בתקופת הוראת שעה זו ובמהלך 30 הימים שלאחריה, תתאפשר הגשת חשבון סופי ואישורו, ללא ביצוע הערכת מתכננים כתנאי. ההערכה תושלם לאחר סיום תקופת החירום וחזרת המשק לתפקוד מלא.

4.3. בכפוף למקורות המימון של המשרד.

#### **5. תכנון עירוני – תשלום חשבונות חלקיים פעמיים בחודש**

חשבונות חלקיים ישולמו ככל הניתן פעמיים בחודש ולא רק פעם אחת כמקובל, ובכפוף לקיום מקורות מימון למשרד.


**מדינה ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**אגף בכיר תכנון, אגף הפעלת הביצוע**



6. יישום מלא של ההקלות בפרוטוקול זה כפוף לקיומה של מצבת כוח אדם חיונית וזמינה באגף חשבות המשרד בתקופת ההוראה וחשב המשרד רשאי ליישמה באופן חלקי או במדורג בהתאם למגבלות האמורות ולפי שיקול דעתו הבלעדי.
7. **תוקפה של הוראת שעה זו בכללותה הוא עד ליום 30.9.2020.** במקרה בו יסתיימו המגבלות המוטלות במסגרת מצב החרום כפי שהוגדר ע"י הממשלה במועד מוקדם יותר, תבחן הוועדה את האפשרות להקדמת מועד סיום תוקף הוראה. ככל ויהיה צורך בהארכת תוקפה, הוועדה תשוב ותדון בכך בשים לב לנסיבות באותה עת.

**חתימות חברי ועדת המכרזים מיום 31.3.2020**

<p><u>CV</u>          עדינה שבתאי</p> <p>מנהלת תחום בכיר התקשרויות          רכש ופיקוח תקציבי          נציגת החשב</p>	<p><u>סמדר לוי זידי</u>          סמדר לוי זידי</p> <p>ממונה יעוץ משפטי          נציגת היועץ המשפטי</p>	<p><u>ורד סולומון חמן</u>          ורד סולומון חמן – יו"ר הוועדה</p> <p>אדריכלית ראשית מנהלת אגף בכיר          תכנון</p>
---	--	--

  
 שי נאור  
 מנהל אגף הפעלת הביצוע  
 מינהל הנדסה וביצוע