

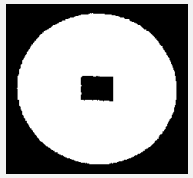
תחרות עבודות סטודנטים מצטיינות של איגוד המתכננים מחקר ותכנון

שיפוט עבודות תכנון:

מתכנתת תמי גבריאלי, פרופ' נורית אלפסי, ד"ר מיכל מטרני

שיפוט עבודות מחקר:

פרופ' ערן רזין, ד"ר נילי שחורי, ד"ר יגאל צ'רני



הענקת פרס איגוד המתכננים לעבודת דוקטורט מצטיינת

ד"ר רוני בר

על עבודתה:

אי-ודאות, תכנון עירוני וערים בקונפליקט:
ירושלים בתחילת המאה ה-21

מנחה: ד"ר טלי חתוקה
החוג לגיאוגרפיה וסביבת האדם, אוני' תל אביב

אי-ודאות, תכנון עירוני וערים בקונפליקט: ירושלים בתחילת המאה ה-21

ד"ר רוני בר

בית הספר ללימודי סביבה ע"ש פורטר
אוניברסיטת תל אביב

מנחה: פרופ' טלי חתוקה

החוג לגאוגרפיה וסביבת האדם
אוניברסיטת תל אביב

כיצד מתכננים פועלים בתוך מרחב שגבולותיו הסופיים אינם ידועים, שהריבונות עליו אינה מוסכמת ושהוא נתון למעגלים בלתי קבועים של הסלמה ורגיעה?

כיצד הם מתייחסים לעתיד במצבי קונפליקט, והאם, ובאיזה אופן, אי-ודאות מניעה **לפעולה** במצבים אלו?



אוניברסיטת תל אביב
TEL AVIV UNIVERSITY

LCUD Laboratory for Contemporary Urban Design

אי-ודאות, תכנון עירוני וערים בקונפליקט: ירושלים בתחילת המאה ה-21

**(3) תכנית האב לשיקום אגן
נחל קדרון (ואדי אל-נאר)**



ניתוח על רקע פוליטיזציה של
התכנון והעיסוק במים

דרך פעולה: גישוש בין שחקנים
ופרויקטים; השהיה של הקונפליקט

**(2) הקו האדום בפרויקט
הרכבת הקלה**



ניתוח על רקע המשא ומתן
המדיני ואירועי אלימות

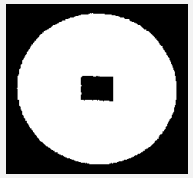
דרך פעולה: חציה דרך האזורים
במחלוקת; שיח של שליטה והתגברות

**(1) התחדשות עירונית
של מרכז העיר**



ניתוח על רקע לחצים חיצוניים
בירושלים המזרחית

דרך פעולה: פיתוח "עיר חדשה"
בכניסה לעיר; הסתגלות והתאמה



הענקת פרס איגוד המתכננים לפרויקט תכנוני מצטיין

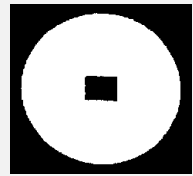
אביטל שמידט

על עבודתה:

**אנרגיה מחוץ לקופסה-
ייצור אנרגיה מקומי כמחולל עירוניות, ישראל 2048**

פרוייקט גמר בפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים, המסלול לאדריכלות נוף, הטכניון

מנחות: אדר' נוף דפנה גרינשטיין, אדר' נוף צופיה רוזנר סלע



ישראל 2048



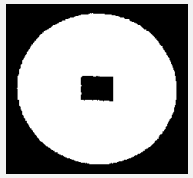
אנרגיה מחוץ לקופסא.

אביטל שמידט

ייצור אנרגיה מקומי כמחולל עירוניות

שינוי תפיסה וחשיבה מחודשת על אמצעי הייצור כפוטנציאל
למרחב הציבורי בעיר | העיר חדרה כמקרה בוחן





הענקת פרס איגוד המתכננים לפרויקט תכנוני מצטיין

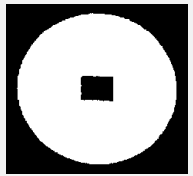
רומי כוריאלי, ענבר קופרמן, רותם שפיגלר,
עינת ליברמן-אוזן, אורי זילברמן אדר יחיעם

על עבודתם:

תכנית שלושת העוגנים לגליל

פרוייקט תכנון במסגרת אולפן 4
הפקולטה לארכיטקטורה ובנוי ערים בטכניון, המסלול לתכנון ערים ואזורים

מנחים: פרופ' קארל מארטנס, ד"ר אמיל ישראל, ד"ר עידן פורת,
מתכננת רות ריכטר, אדר' ליאור ויתקון



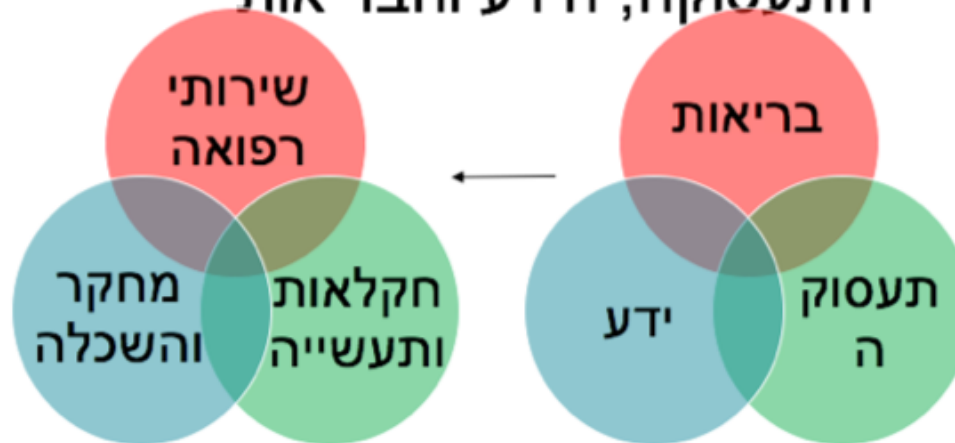
תכנית שלוש העוגנים



רותם שפיגלר | רומי בוריאל | ענבר
קופרמן | אדר יחיעם | אורי זילברמן |
עינת ליברמן-אוזן

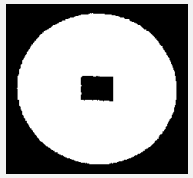
חזון לשנת 2048 - מחוז צפון:

מחוז צפון כמרכז התמחות ארצי ובינלאומי לחדשנות ותעשייה בתחום מזון
המרפא, המונע מהחוזקות המקומיות ומנועי הצמיחה האזוריים בתחומי
התעסוקה, הידע והבריאות



עינת ליברמן-אוזן





הענקת פרס איגוד המתכננים ציון לשבח לפרויקט תכנוני

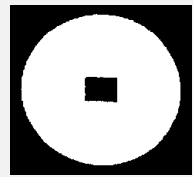
בני קוריץ, יעיר אילן, ליאור טננבוים, ליאור אוליניק

על עבודתם:

קרית שמונה- תוצרת הרמונית תכנית אסטרטגית לקרית שמונה 2048

פרוייקט תכנון במסגרת אולפן 1
הפקולטה לארכיטקטורה ובנוי ערים בטכניון, המסלול לתכנון ערים ואזורים

מנחים: פרופ/ח פניה פלאוט, ד"ר ניר מועלם, אדר' פארה גולדמן, אדר' רפי רייש,
מתכננת ליהי גולן, אדר' יובל רובינשטיין



מטרות העל של התכנון

1. שילוב המכללה בעיר תודעתית ופיזית
2. פיתוח, גיוון והנגשת התעסוקה בעיר
3. עיר מגוונת וקהילתית שיוצרת ריבוי מפגשים וחיבורים בין האוכלוסיות
4. פיתוח אינטנסיביות אורבנית בדגש על מרכז העיר, מנק' מבטו של הולך רגל
5. פיתוח, גיוון והנגשת המסחר, הבילוי והפנאי
6. מוקד אזורי המספק תעסוקה ושירותים ליוממים

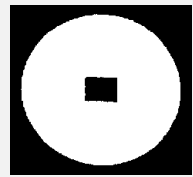


עקרונות התכנון המרכזיים

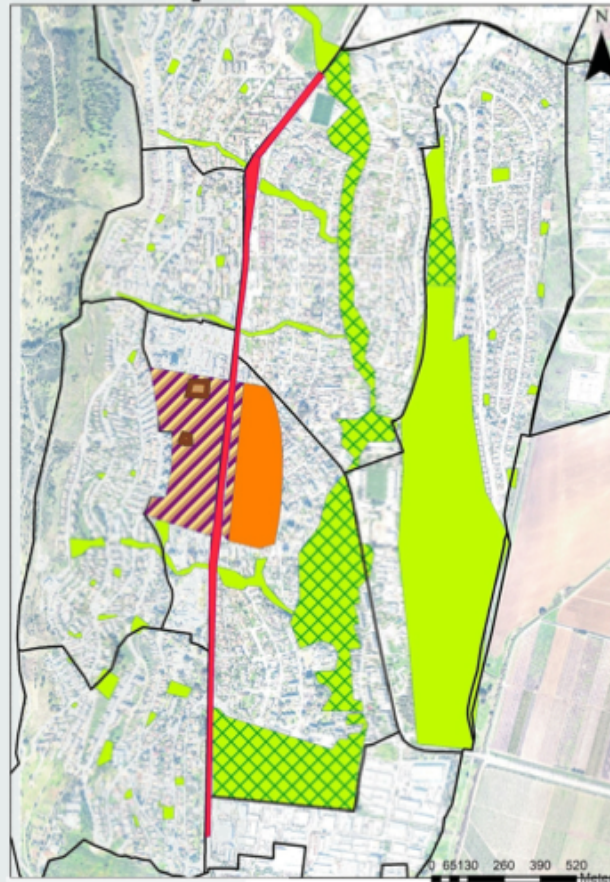
1. שילוב המכללה בעיר בכלל תחומי החיים
2. פיתוח המסחר, התעסוקה, הבילוי והפנאי בעיר
3. הגדלת כמות התושבים בעיר, תוך הגברת נגישות פנימית ואזורית
4. הגדלת מגוון יחידות הדיור, בדגש על התחדשות עירונית



חלופה מרחבית



מצרפיות המערכות ע"פ שלבי הפיתוח



שנת יעד	שלב בציר הזמן	תושבים
2023	טווח זמן קצר - קדנציה אחת, העירייה בגירעון כל השלב. כל הפרויקטים ללא תלות בתקציבי העירייה. מימון ממשלתי, אזורי, פילנתרופי.	25,000 2% בשנה
2033	טווח זמן בינוני - בזכות השלב הקודם, יבנה לעירייה בסיס הכנסות כלכלי, ויכולת עצמאית ליזום פרויקטים ושיתופי פעולה.	36,000 4% בשנה
2048	טווח זמן ארוך - עירייה יציבה, חלופה מעוצבת. יכולת להתליכים פחותי כדאיות כלכלית, אך רבי ערכים חברתיים. קשה לחזות ברמת המיקרו.	60,000 4% בשנה

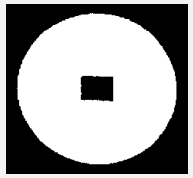


GIF התפתחות שלבית צפיה

יש לצפות במצב
 'הצגת שקופיות'



קליינט: ע.ר תוצרת הארץ, ק"ש - תכנית תוצרת הרמונית
 סט' לתכנון: אוליניק ליאור, אילן יעיר, טנבום ליאור, קוריץ בני. סמסטר סתיו תשע"ח



הענקת פרס איגוד המתכננים ציון לשבח לפרויקט תכנוני

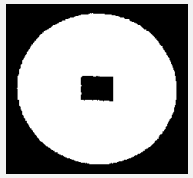
הילה שלומי, זוהר שליסלברג, לירון שדה, דיאנה בוגין וליאורה סגרון

על עבודתם:

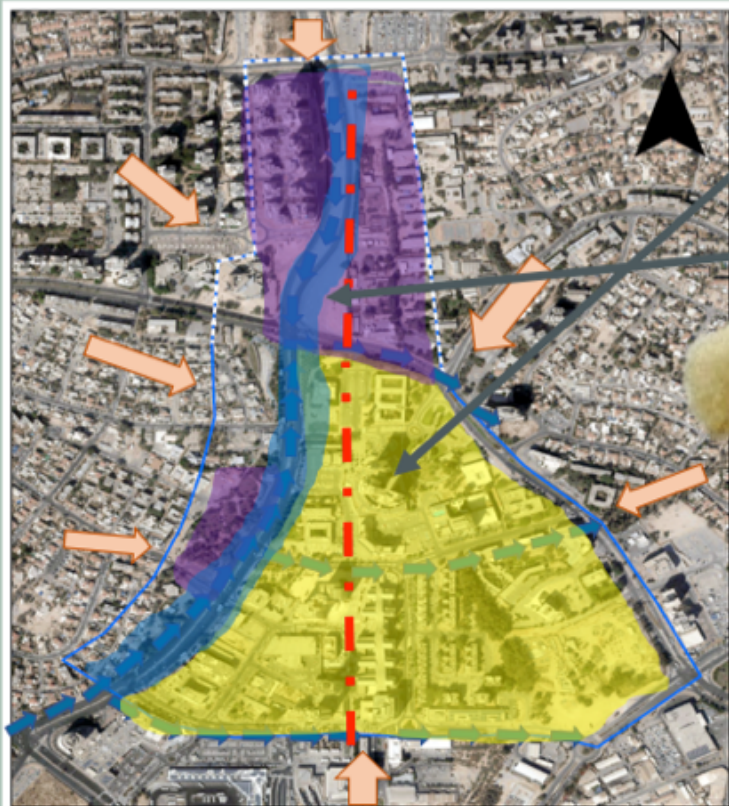
המרכז האזרחי בבאר שבע

סדנת תכנון במגמה לתכנון ערים, המחלקה לגאוגרפיה ופיתוח סביבתי, אוניברסיטת בן גוריון

מנחות: פרופ' נורית אלפסי, ד"ר רחל קטושבסקי



זיהוי הצורך והחזון



1:6,000

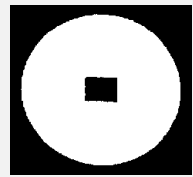


אנו רואים במע"ר של העיר באר שבע, מרחב המתפקד כיחידה אחת תוססת ומשגשגת למשך כל שעות היממה, אשר תהווה את הבסיס הכלכלי, תרבותי וחברתי של העיר באר שבע בפרט ומטרופולין באר שבע בכלל. המע"ר ישמש כמקום מפגש למגוון רחב אנשים ובנוסף, יקנה זהות מקומית לתשבי העיר באר שבע ותחושת מקום. המרחב יהיה נעים להליכה בעל רשת דרכים ורחובות רציפים וצפופים וקישוריות גבוה, יחד עם שימושי קרקע מגוונים.

הגדלת קישוריות

עיבוי שימושים
בדגש על מגורים

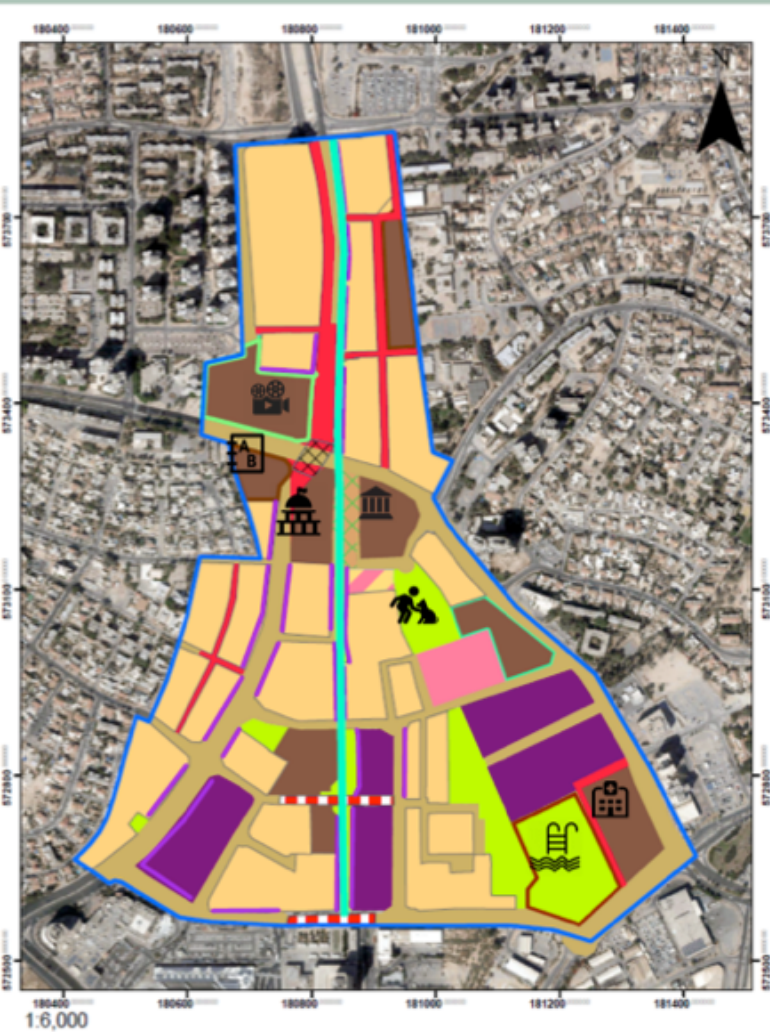
תוספת שימושים
אינטנסיבית



עקרונות תכנוניים למימוש החזון:

- #1 רשת דרכים בעלת קישוריות גבוהה
- #2 תמהיל שימושי קרקע
- #3 העלאת הצפיפות
- #4 חיזוק ועיבוי ציר רגר
- #5 רחובות הלכתיים

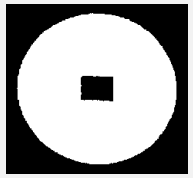
חתך רחוב רגר-
 25.1 מטרים



מקרא

- מגורים
- מגורים ותיירות
- מבנים ומוסדות ציבור
- מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
- מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ולפנאי
- כניר עירונית
- מרכז ספורט
- שטח ציבורי פתוח
- תחנות טרנס
- דרך מועד
- דרך קיימת
- דרך מועד-מעבר תחן קרקע
- דרך משולבת
- חומה התגברת
- ציר הלכה מרכזי
- חזית מחתרת





הענקת פרס איגוד המתכננים ציון לשבח לפרויקט תכנוני

כרמל מרחב

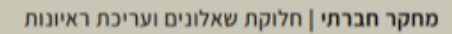
על עבודתה:

תופעת שולים - זהות הדופן המתחדשת של דרום מזרח תל אביב

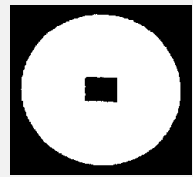
פרוייקט גמר בפקולטה לארכיטקטורה בטכניון, המסלול לאדריכלות נוף

מנחות: אדר' נוף דפנה גרינשטיין, אדר' נוף צופיה רוזנר סלע

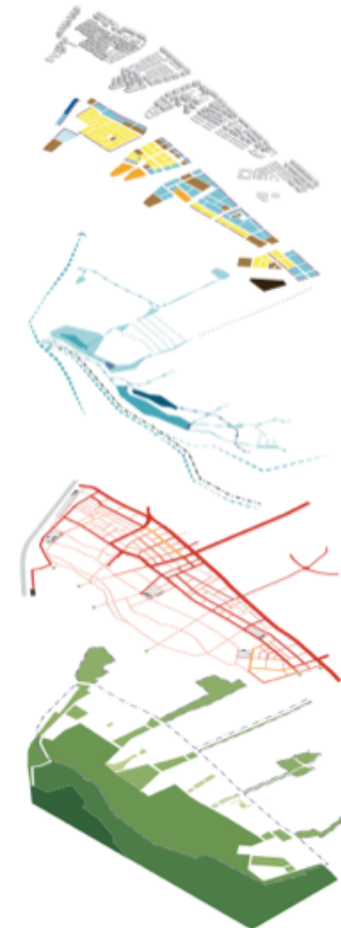
EDGE PHENOMENON
תופעת שוליים



הדמיות לחוד ומציאות לחוד |



רצועת דופן הפארק | תכנית אב



פריסת הבינוי

- פינוי ובינוי של מרבית הדופן לאורך זמן, תוך יצירת בניה מרקמית המשלבת בניה נמוכה ובנובה ביוני
- מתן מענה מעל לציפיות הקיימות של העירייה לכ- 6500 יח"ד סה"כ

ייעודי קרקע

- מגורים בגובה עד 3 קומות ו-8 קומות במרבית הדופן
- מיקום מבני החינוך בממשק עם הפארק
- מסחר לאורך רחוב לח"י ובדופן הפארק
- מתקן לטיפול בשפכים באמצעות צמחיה בקצה השכונה

מערכת ניהול-נגר וטיפול בשפכים

- יצירת שיפועים מתנקזים על-ידי עבודות עפר באזורים המיועדים לפינוי בינוי
- השהייה וחלחול של מים במעלה
- יצירת בריכות חורף גדולות
- יצירת שטח לאיגום בארועי קיצון
- ניצול מי שפכים מטהרים ליצירת אגם אקולוגי קבוע

תנועה

- מערכת היררכית של רחובות המתחברת לציירים משמעותיים קיימים
- תנועת רכב מוגבלת להיקף כל מנה-בלוק
- חניה לבאי הפארק תחת מבני ציבור חדשים

שטחים ירוקים פתוחים

- חיבור האצבעות הירוקות לשטחים פתוחים קיימים ברובע