

# רשות מקרקעי ישראל

מכרז מס' 304/2018

## למתן שירותי יעוץ תכנוני במרחב תל-אביב

כסלו תשע"ט  
נובמבר 2018

אגף תכנון

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 2600, ירושלים 9438622 | טל': 073-2021111 | פקס: 073-2021500

מוקד טלפוני: 03-9533333 / \*5575 | שער הממשלה: www.gov.il | [www.land.gov.il](http://www.land.gov.il)

**רשות מקרקעי ישראל**  
**מכרז מס' 304/2018**

1. רשות מקרקעי ישראל, (להלן – הרשות) מזמינה בזה הצעות למתן שירותי יעוץ תכנוני במרחב תל-אביב.

2. מועדים:

10.12.18	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה
19.12.18	מועד אחרון למענה על שאלות הבהרה
26.12.18 שעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות
30.06.19	תוקף ההצעות

3. מסמכי המכרז:

מסמכי המכרז כוללים את הנספחים הבאים אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז:

- נספח א': טופס להגשת הצעה
- נספח ב': טופס להגשת הצעת המחיר
- נספח ג': נוסח חוזה
- נספח ד': התחייבות למניעת ניגוד עניינים
- נספח ה': התחייבות לשמירת סודיות
- נספח ו': תצהיר אי תיאום הצעות למכרז

4. מפרט השירותים הנדרשים

- א. השירותים שאותם יידרש הזוכה לבצע, יתמקדו ב:
1. ניהול מעקב וקידום תכניות מפורטות ומתאריות, סקרים ועבודות תכנון אחרות, היזומות ע"י רמ"י, וכן מתן הנחיות מקצועיות ותכנוניות עבורן, לצוותי התכנון.
  2. סיוע בקידום התכניות בהליכים הסטוטוריים מול מוסדות התכנון, וכן טיפול בהסרת חסמי תכנון.
  3. קידום והפעלה של יוזמות תכנון חדשות.
  4. השתתפות בישיבות ודיוני סטטוס של ועדות וצוותי מעקב והיגוי, וועדות סטטוטוריות לפי הצורך, וניהול מעקב ביצוע של ההחלטות והמטלות הנגזרות מהן.
  5. עבודה מול יחידות הרשות השונות ומול גורמי חוץ, לרבות חברות מתכננות, רשויות מקומיות ומשרדי ממשלה.
  6. בדיקה ואישור ביצוע אבני דרך, חשבונות ואישורים לפרוייקטים השונים, וכן עדכון נתוני התכנון במערכות רמ"י.
  7. ריכוז חווי"ד משפטיות לתכניות, הנדרשות ע"י ועדות התכנון, וכן חוות דעת ובדיקות בנושאים קנייניים הנדרשים מול יחידות המרחב השונות.
  8. מתן חוות דעת תכנוניות לתכניות, לעסקאות, לבקשות להיתרי בנייה ועוד.
  9. שירותים נוספים הנדרשים לייזום, לקידום ולמעקב תכניות לפי דרישות האחראי.

דף 2 מתוך 17

אגף תכנון

ב. יובהר, כי לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה, יידרש נותן השירותים להגיע מעת לעת למשרדי הרשות וכן להשתתף בדיונים בהתאם לדרישות האחראי, על-פי רוב בתחום המרחב.

#### 5. תנאי סף להשתתפות במכרז

- א. רשאי להשתתף במכרז, מציע העונה על הדרישות הבאות במצטבר :
- א. **יחיד** (למען הסר ספק : חברה בע"מ, שותפות וכל אישיות משפטית שאינה יחיד, אינן רשאיות להגיש הצעה למכרז זה).
- ב. עוסק מורשה שיש ברשותו כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- ג. 1. בעל תואר אקדמאי בגיאוגרפיה או באדריכלות או בתכנון ערים ואזורים או בלימודי עיר ואיזור, בעל ניסיון מקצועי של 5 שנים לפחות.
- או:
2. הנדסאי אדריכלות, בעל ניסיון מקצועי של 10 שנים לפחות.

#### 6. הגשת הצעות

- א. על המציע להגיש את הצעתו על גבי טופס, המצ"ב **כנספח א'**, ממולא לכל פרטיו וחתימת המציע, ולצרף את המסמכים הבאים :
- 1) הצעת מחיר לשעת עבודה, על גבי הטופס המיועד לכך והמצורף **כנספח ב'**. הצעת המחיר תוגש במעטפה נפרדת סגורה שתצורף ליתר מסמכי ההצעה.
- 2) פרטי המציע, קורות חייו ופירוט ידע וניסיון, אשר יתייחסו בין היתר לאמות המידה המפורטות בסעיף ד' להלן.
- 3) התחייבות חתומה ומאושרת ע"י עו"ד, למניעת ניגוד עניינים, המצורפת **כנספח ד'**.
- 4) התחייבות חתומה ומאושרת ע"י עו"ד, לשמירת סודיות המצורפת **כנספח ה'**.
- 5) תצהיר חתום ומאושר ע"י עו"ד, בדבר אי תיאום הצעות במכרז, המצורף **כנספח ו'**.
- 6) תעודות המעידות על ההשכלה הנדרשת.
- 7) תעודת עוסק מורשה, אשר תאריך הוצאתה קודם למועד האחרון להגשת מכרז זה.
- 8) כל המסמכים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976, לרבות אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות.
- 9) מסמך השאלות והתשובות ככל שפורסם באתר מינהל הרכש הממשלתי, בקשר למכרז זה, חתום ע"י המציע.
- ב. המציע יגיש את הצעתו למכרז, בתוך מעטפה סגורה היטב ואטומה, ועליה יצוין בכתב ברור : **"מכרז מס' 304/2018 למתן שירותי יעוץ תכנוני במרחב תל-אביב"**. המעטפה תוכנס על ידי המציע לתיבת המכרזים המיועדת למכרז זה, שתמצא **במשרדי הרשות במרחב תל-אביב, דרך מנחם בגין 125 קריית הממשלה תל-אביב, קומה 6, בימים א'-ה' בין השעות 08:00–16:00 (למעט חגים וערבי חג)**.
- ג. הצעה אשר לא תימצא במועד האחרון להגשת הצעות בתיבת המכרזים האמורה, לא תידון.

#### 7. הצעת מחיר

- א. המציע יגיש הצעת מחיר לשעת עבודה, על גבי טופס הצעת המחיר המצ"ב **כנספח ב'**. ההצעה תהיה נקובה בש"ח, ללא מע"מ.
- ב. הצעת המחיר לשעת עבודה לא תעלה על **188.10 ₪**, המהווה 90% מהמחיר המירבי **"מתכנן 3"** בתעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים המתפרסם ע"י החשב הכללי, מספר הודעה: ה. 13.9.2.1.
- ג. התמורה כוללת את כל ההוצאות הקשורות במתן השירותים לרבות הוצאות תקשורת, הוצאות משרדיות, הוצאות נסיעה וכן הוצאות אחרות הקשורות במתן השירותים.

#### 8. תהליך בחירת הזוכה במכרז

- א. **שלב הראשון** תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף. הצעה שלא תעמוד בכל דרישות הסף תיפסל.
- ב. מובהר בזאת כי הרשות תדחה כל הצעה אשר תכלול יותר ממציע אחד או חברה בע"מ או שותפות.

דף 3 מתוך 17

- ג. **בשלב השני** יקבע ציון איכות לכל הצעה.
- ד. לצורך הערכת הניסיון המקצועי, יובא בחשבון ניסיון בתחום התכנון הסטטוטורי והפיזי, בהכנת תכניות או בבדיקת תכניות או בליווי תכנוני או בניהול תכנון.
- ה. הערכת האיכות תבוצע ע"י ועדת המכרזים או ע"י ועדת משנה מקצועית שתמונה על ידה בהתאם לאמות מידה המפורטות להלן:

ציון מקסימלי (משקל ב-%)	אמות מידה	
25	טיב הניסיון בבדיקת תכניות / בהכנת תכניות, ובעריכת הנחיות וחוות דעת תכנוניות, בעיקר לתכניות מפורטות ומתאריות	1
25	טיב הניסיון בליווי ובקידום תכניות בהליכים הסטטוטוריים, ובממשק מול מוסדות התכנון וגורמי התכנון במגזר הציבורי	2
20	רמת הידע המקצועי וההיכרות עם התחומים הבאים: תכנון עירוני ואזורי, היתרי בנייה ותשתיות, והכרה של חוק התכנון והבניה על תיקוניו, מוסדות התכנון, והליכי התכנון	3
5	בעל/ת תואר אקדמי מתקדם (נוסף על הנדרש כתנאי להשתתפות במכרז) הרלוונטי לתחום התכנון העירוני והאזורי	4
25	התרשמות כללית ומקצועית, לרבות במסגרת ראיון אשר יערך למציע, שביעות רצון רמ"י מאופן ביצוע עבודה במסגרת התקשרויות קודמות עם הרשות, ככל שהיו.	5
<b>100%</b>		

- ו. ועדת המכרזים של הרשות, שומרת לעצמה את הזכות לערוך ראיון עם המציעים או חלקם בכדי להתרשם מהם ולברר פרטים אודות הצעתם.
- ז. הצעה אשר תקבל ציון איכות הנמוך מ-70%, לא תועבר לשלב הבא.
- ח. **בשלב השלישי**, ורק לאחר קביעת ציון האיכות, תיפתחנה הצעות המחיר, ויקבע ציון הצעת המחיר.
- ט. הצעת המחיר הנמוכה ביותר, תקבל את מלא הניקוד לרכיב העלות (100 נק'), ויתר ההצעות תקבלנה ציון יחסי להצעה הזולה, כדלקמן:

$$\text{ההצעה הנמוכה} \times 100 = \text{ציון הצעת המחיר} \\ \text{ההצעה של המציע}$$

- י. **בשלב הרביעי** יבוצע שקלול ציון האיכות עם ציון הצעת המחיר.
- יא. המשקל לכל מרכיב יהיה כדלקמן: **ציון איכות – 80%**, **ציון מחיר – 20%**.
- יב. לכל מועמד ייקבע ציון משוקלל לפי ציון האיכות של המועמד וציון הצעת המחיר שלו.
- יג. ההצעות אשר תקבלנה את הציון המשוקלל (איכות ומחיר) הגבוה ביותר, תזכנה במכרז. בכוננת הרשות להתקשר עם **זוכה אחד** שהצעתו תקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. יחד עם זאת, הרשות שומרת לעצמה את הזכות לחלק את העבודה גם משיקולי מקצועיות, עומס עבודה, מומחיות וכו'.
- יד. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להשתמש בשרותי קבלנים ו/או זוכים אחרים, לביצוע עבודות דומות ו/או זהות שלא על פי מכרז זה, וזאת מבלי שתהיה לזוכה עילה לטענות או תביעות בנושא.

## 9. תנאי התקשרות

- א. ההתקשרות עם הזוכה במכרז תהיה על פי החוזה המצ"ב כנספח ב'.
- ב. הזוכה יפעל כקבלן עצמאי מבלי שיהיו בינו לבין הרשות כל יחסי עובד-מעביד. ההצעה כפופה לכל תנאי המכרז על נספחיו, והחוזה המצ"ב.

דף 4 מתוך 17

- ג. תקופת ההתקשרות תהיה מהיום שייקבע ע"י הרשות ועד ליום **31/12/19**. הרשות תהיה רשאית להאריך את ההסכם לתקופה או לתקופות נוספות עד לתקופת התקשרות כוללת של 4 שנים.
- ד. כל השירותים יבוצעו בפועל ע"י הזוכה עצמו בלבד ולא באמצעות נותן שירותים מטעמו.
- ה. בתמורה למתן השירותים תשלם הרשות בהתאם לשעות עבודה בפועל.
- ו. ההיקף הצפוי של ההתקשרות, הוא כ-150 שעות בחודש לכל זוכה, אך אין הרשות מתחייבת להיקף כלשהו. הרשות רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיל או להקטין את היקף התקשרות עם כל אחד מהזוכים.
- ז. התמורה לשעת עבודה תהיה בהתאם להצעת הזוכה. לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.
- ח. ככל שתוארך ההתקשרות עם הזוכה מעבר לשנתיים ממועד תחילת ההתקשרות הראשונה, תבוצע הפחתה של 10% מהתמורה לפי ההצעה הזוכה, זאת - בהתאם להוראות החשב הכללי 13.9.2.
- ט. התמורה תהיה צמודה לשינויים בתעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים המתפרסם ע"י החשב הכללי, מספר הודעה: ה. 13.9.2.1 (להלן: "התעריף") ל "מתכנן 3". תעריף הבסיס הוא התקף מיום **01/08/18**.
- י. התמורה האמורה בסעיף זה, תכלול את כל הוצאות הזוכה.
- יא. לא ישולם החזר הוצאות נסיעה ואש"ל.
- יב. לא יוכרו שעות הנסיעה למקום העבודה ובחזרה, כשעות עבודה.

#### 10. סמכויות וזכויות הרשות

- א. הרשות רשאית לדרג מציע או מציעים נוספים מלבד הזוכה, ולקבוע כי במידה והזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו מתנאי המכרז, ו/או לא יתקשר מסיבה כלשהי עם הרשות, יבוא במקומו המציע שדורג אחריו. הצעות המציעים יישארו בתוקף עד למועד המצוין בסעיף 2 לעיל, וזאת למקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו מתנאי המכרז ו/או הציג מצג מוטעה שהיווה שיקול לזכייתו ו/או לא מילא את תנאי ההסכם שיחתם עם הרשות מכל סיבה שהיא וההסכם עימו יבוטל. בנסיבות אלה, תהיה ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז על בעל ההצעה הבאה הטובה כזוכה במכרז.
- ב. לרשות נשמרת הזכות לפנות למציעים לצורך השלמת מסמכים תחת פסילת הצעות חסרות וכן לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות, הכל בכפוף להוראות התכ"ס ולהוראות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, והתקנות שהותקנו מכוחו.
- ג. בנוסף, ומבלי לגרוע מהוראות מכרז זה הוראות כל דין והלכה פסוקה, ועדת המכרזים רשאית מנימוקים שיירשמו להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.
- ד. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג 1993 מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. וועדת המכרזים תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, להציג בפני מציעים שלא זכו כל מסמך אשר לפי הערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי. מציע הסבור כי בהצעתו כלולים חלקים המהווים סוד מסחרי, יסמנם בהצעתו. במקרה של אי סימון המציע כאמור, יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו, אשר לא סומנו, לעיון מציעים אחרים.
- ה. המציע יתחייב ויצהיר כחלק מההצעה, כי נכון למועד הגשת ההצעה, אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע למתן השירותים עפ"י מכרז זה, וכי אין הוא או מי מטעמו קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח החוזה שיחתם עם הרשות. על המציע לעדכן את הרשות אודות לקוחות נוספים להם מעניק שירותי יעוץ ולוודא מול הרשות כי לא קיים ניגוד עניינים עם עבודתו במסגרת המכרז.
- ו. המציע הזוכה יתחייב להימנע במשך כל תקופת החוזה עם הרשות מלקחת חלק ו/או להיות מעורב באופן ישיר או עקיף בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד

- עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח החוזה שיחתם עם הרשות. המציע הזוכה מתחייב לדווח לרשות לאתגר על כל מצב בו קיים חשש לניגוד עניינים. ידוע למציע הזוכה כי ההכרעה בכל שאלה בדבר ניגוד עניינים תהא בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של יועמ"ש הרשות.
- ז. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתקשרות באם המציע הזוכה לא סיפק את השירותים הנדרשים ו/או לא עמד בלוחות הזמנים כפי שהתבקש במהלך קבלת השירותים ו/או פעל שלא בהתאם לתנאים בדבר איסור ניגוד עניינים.
- ח. המציע מתחייב לספק את השירות נשוא מכרז זה בהתאם לכל ההצהרות וההתחייבויות שנמסרו על ידו במסגרת מכרז זה. מובהר ומודגש, כי המחיר כולל את כל העלות הנובעת מהאמור לעיל לא כולל מע"מ, וכי הרשות לא תישא בכל תשלום נוסף למציע בשום תנאי.
- ט. הגשת הצעה על ידי המציע כמוה כהצהרה ואישור שכל פרטי ותנאי מכרז זה, והסכם זה, ידועים, מובנים ונהירים לו, וכי יש לו את הידע, הכישורים והתכונות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז, וכן כי במסגרת המחירים הנקובים על ידו בהצעתו, גולמו כל דרישותיו ותנאיו, ואין לו ולא תהיינה לו כל דרישה או תביעה מעבר להן. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז וההסכם אשר תועלה לאחר שהוגשה הצעה, לא תתקבל, והזוכה יצטרך לשאת בביצועה ו/או תיקון הוצאותיה על חשבונו.
- י. המציע מצהיר ומתחייב שכל המידע המופיע בהצעתו נכון ומדויק, והוא מתחייב להודיע לרשות באופן מיידי ובכתב במידה ויחול שינוי כלשהו במידע שנמסר על ידו במסגרת הצעתו.
- יא. באחריות המציע לבדוק בפרסומים ובאתרי האינטרנט, הודעות שפורסמו ע"י הרשות, לרבות פרסומים בדבר שינויים, ככל שחלו בתנאים ובמסמכי המכרז.
- יב. כל ההודעות נשוא מכרז זה, יישלחו באמצעות הדואר האלקטרוני בלבד, לכתובת הדואר האלקטרוני שצויינה בנספח א'. לא תתקבל טענה על אי קבלת הודעה שנשלחה בדואר האלקטרוני.
- יג. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל עת, בלא צורך לנמק את סיבת הביטול.

#### 11. שאלות הבהרה

- א. שאלות הבהרה ביחס למכרז, ניתן להפנות בכתב בלבד עד למועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה המצוין בסעיף 2 לעיל רק בדוא"ל: [michraztichnun@land.gov.il](mailto:michraztichnun@land.gov.il) (יש לציין את מס' המכרז).
- ב. השאלות, ותשובות הרשות לשאלות יפורסמו באתר הרשות ובאתר מינהל הרכש הממשלתי עד מועד המצוין בסעיף 2 לעיל.
- ג. התשובות לשאלות, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויצורפו להצעה ע"י המציע.

## טופס להגשת הצעה

### מכרז מס' 304/2018 למתן שירותי יעוץ תכנוני במרחב תל-אביב

1. אני, המציע החתום מטה מאשר שקראתי בעיון את מסמכי המכרז ומצהיר בזה כי הבנתי את הדרישות המפורטות במכרז ואני מסכים לתנאי המכרז על נספחיו, המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה.
2. רצ"ב המסמכים והאישורים הנדרשים בתנאי המכרז.
3. ההצעה היא עבור מתן השירותים כמפורט במסמכי המכרז, לכל היקף שעות שתקבע הרשות. ידוע לי כי אם תוארך תקופת ההתקשרות מעבר לשנתיים יופחת 10% מהמחיר השעתי, בהתאם להוראת חשכ"ל 13.9.2.
4. ידוע לי כי בהתאם לתנאי המכרז כל השירותים יבוצעו בפועל ע"י הזוכה עצמו בלבד.

חתימת המציע

שם המציע

תאריך

תעודת זהות/עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_ טלפון נייד: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

דף 7 מתוך 17

אגף תכנון

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 2600, ירושלים 9438622 | טל': 073-2021111 | פקס: 073-2021500

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / \*5575 | שער הממשלה: www.gov.il | gov

טופס להגשת הצעת מחיר

מכרז מס' 304/2018 למתן שירותי יעוץ תכנוני במרחב תל-אביב

**חשוב! נספח זה יוכנס למעטפה נפרדת וסגורה, אשר תצורף לשאר מסמכי ההצעה.**

שם המציע: \_\_\_\_\_

מס' עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

להלן תפורט הצעת המחיר לשירותים הנדרשים בש"ח, לא כולל מע"מ:

התמורה הנדרשת לביצוע השירותים היא בסך של \_\_\_\_\_ ₪ לשעת עבודה (לא כולל מע"מ).

**ההצעה לא תעלה על סך של 188.10 ₪ לשעה (לא כולל מע"מ).**

התמורה כוללת את כל ההוצאות הקשורות במתן השירותים לרבות הוצאות תקשורת, הוצאות משרדיות, הוצאות נסיעה וכן הוצאות אחרות הקשורות במתן השירותים.

**ולראיה באתי על החתום :**

שם המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

דף 8 מתוך 17



## חוזה

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_

בין

רשות מקרקעי ישראל, שכתובתה רח' הצבי 15 (בנין בזק) ירושלים, דוא"ל: \_\_\_\_\_

(להלן - הרשות) - מצד אחד ;

לבין

\_\_\_\_\_ ע.מ. \_\_\_\_\_, בכתובת: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_ (להלן - הקבלן) - מצד שני ;

והרשות מעוניינת לקבל והקבלן מוכן לספק שירותי יעוץ תכנוני במרחב תל-אביב, כמפורט במפרט  
השירותים ; הואיל

והצדדים החליטו, כי השירותים יינתנו לרשות שלא במסגרת של יחסי עובד ומעביד, אלא כאשר  
הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו לרשות על בסיס קבלני ומקבל את תמורת  
שירותיו כמתחייב ממעמד זה ; והואיל

ועדת מכרזים לרכישות שירותי תכנון של הרשות קבעה את הקבלן כזוכה במכרז מס' 304/2018  
בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ ; והואיל

והצדדים הסכימו להתקשר בחוזה בר תוקף ; והואיל

### לפיכך הותנה והוסכם בין צדדים כדלקמן :

1. המבוא לחוזה זה והנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה :

א. הצעת המחיר

ב. התחייבות למניעת ניגוד עניינים

ג. התחייבות לשמירת סודיות

2. בחוזה זה יהיו למונחים שלהלן הפירושים שלצידם (אלא אם הכתוב מחייב פרוש אחר) :

א. "האחראי" - מנהל המרחב של הרשות או מי שיוסמך על ידו לצורך חוזה זה.

ב. "חודש" "שנה" למניין הלוח הגרגוריאני.

ג. "הקבלן" - הזוכה במכרז - ספק השירות ומבצע השירות בפועל על פי חוזה זה.

דף 9 מתוך 17

### 3. מפרט השירותים הנדרשים

- א. השירותים שאותם יידרש הזוכה לבצע, יתמקדו ב:
1. ניהול מעקב וקידום תכניות מפורטות ומתאריות, סקרים ועבודות תכנון אחרות, היזומות ע"י רמ"י, וכן מתן הנחיות מקצועיות ותכנוניות עבורן, לצוותי התכנון.
  2. סיוע בקידום התכניות בהליכים הסטטוטוריים מול מוסדות התכנון, וכן טיפול בהסרת חסמי תכנון.
  3. קידום והפעלה של יוזמות תכנון חדשות.
  4. השתתפות בישיבות ודיוני סטטוס של ועדות וצוותי מעקב והיגוי, וועדות סטטוטוריות לפי הצורך, וניהול מעקב ביצוע של ההחלטות והמטלות הנגזרות מהן.
  5. עבודה מול יחידות הרשות השונות ומול גורמי חוץ, לרבות חברות מתכננות, רשויות מקומיות ומשרדי ממשלה.
  6. בדיקה ואישור ביצוע אבני דרך, חשבונות ואישורים לפרוייקטים השונים, וכן עדכון נתוני התכנון במערכות רמ"י.
  7. ריכוז חו"ד משפטיות לתכניות, הנדרשות ע"י ועדות התכנון, וכן חוות דעת ובדיקות בנושאים קנייניים הנדרשים מול יחידות המרחב השונות.
  8. מתן חוות דעת תכנוניות לתכניות, לעסקאות, לבקשות להיתרי בנייה ועוד.
  9. שירותים נוספים הנדרשים לייזום, לקידום ולמעקב תכניות לפי דרישות האחראי.

ב. יובהר, כי לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה, יידרש נותן השירותים להגיע מעת לעת למשרדי הרשות וכן להשתתף בדיונים בהתאם לדרישות האחראי, על-פי רוב בתחום המרחב.

### 4.

- א. כל השירותים יבוצעו בפועל ע"י הקבלן בעצמו בלבד ולא באמצעות נותן שירותים מטעמו.
- ב. תוקף חוזה זה הוא: החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן "תקופת החוזה").
- ג. הקבלן יבצע את השירותים, על פי מפרט השירותים, בהיקף של עד \_\_\_\_\_ שעות לחודש.
- ד. על אף האמור בס"ק (א') לעיל רשאית הרשות לבטל את החוזה בתוך תקופת החוזה ע"י מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש בלא שיידרש לפרט את סיבות הביטול או לשלם תשלום או פיצוי כלשהו עקב הביטול או הנובע ממנו.
- ה. בוטל החוזה על פי סעיף זה או על פי כל סעיף אחר בהסכם זה תהיה הרשות רשאית להעסיק כל קבלן אחר כראות עיניו מבלי שלקבלן תהיה כל תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.
- ו. הרשות רשאית להאריך תוקף החוזה לתקופה נוספת או לתקופות נוספות עד תקופה כוללת של 4 שנים כוללת תקופה חוזה זה. הוארך תוקף חוזה זה יחולו הוראותיו גם על כל תקופה נוספת.
- ז. עם גמר מתן השירותים או במקרה שחוזה זה יובא לידי סיום מסיבה כלשהי, ימסור הקבלן לרשות ו/או לכל מי מטעמה את כל התוכניות, המסמכים, המידע, וכל חומר אחר הנוגע לביצוע העבודות לפי חוזה זה, וכן ייתן הסברים וישתתף בישיבות ככל שיידרש, והכל כדי לאפשר לרשות או למי מטעמה להמשיך במתן השירותים ללא עיכוב.

### 5.

- א. בתמורה למתן שירותיו וכל התחייבותיו של הקבלן לפי חוזה זה יהיה הקבלן זכאי לקבל מהרשות תשלומים על פי שעות עבודה בפועל.
- ב. התמורה תשולם בהתאם להצעת הקבלן למכרז מס' \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ ₪ לשעה.
- ג. ככל שתוארך ההתקשרות עם הזוכה מעבר לשנתיים ממועד תחילת ההתקשרות הראשונה, תבוצע **הפחתה של 10%** מהתמורה לפי הצעה הזוכה.
- ד. התמורה תהיה צמודה לשינויים בתעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים המתפרסם ע"י החשב הכללי, מספר הודעה: ה. 13.9.2.1 (להלן: "התעריף") **ל"מתכנן 3"**. תעריף הבסיס הוא התקף מיום \_\_\_\_\_.
- ה. התמורה לשעה לפי התעריף המעודכן מיום \_\_\_\_\_ הינה \_\_\_\_\_ ₪. סה"כ שווי מוערך של ההתקשרות לתקופת החוזה הוא \_\_\_\_\_ ₪.

דף 10 מתוך 17

- ו. התמורה האמורה בסעיף זה, תכלול את כל הוצאות הקבלן.
- ז. לא ישולם החזר הוצאות נסיעה ואש"ל.
- ח. לא יוכרו שעות הנסיעה למקום העבודה ובחזרה, כשעות עבודה.
- ט. התשלום יבוצע בהתאם לחשבונות שיוגשו בסוף כל חודש, לפי שעות עבודה בפועל ובפירוט העבודה שהתבצעה, ובאישור האחראי מטעם הרשות על שירותים אלה.
- י. הרשות תשלם את התמורה, לאחר אישור החשבון ע"י האחראי, בהתאם להוראות החשכ"ל מס' 1.4.3 "מועדי תשלום".
- יא. על התשלומים האמורים בסעיף זה ישולם מע"מ כחוק.
- יב. התמורה, תנאי ההצמדה ותנאי התשלום שנקבעו בסעיף זה או על פיו הנם סופיים וקבועים מראש ולא תשולם עליהם כל תוספת.

6.

- א. כל חומר - בין מעובד ובין בלתי מעובד - כל ציוד, כלי עבודה, מכשיר, לרבות כל סוגי טובין אחרים, שהרשות מזמן לזמן מסרה או תמסור לקבלן למטרת אספקת השירותים (להלן - "החומרים") וכן המפרטים והדגמים הנם, יהיו, ייחשבו ויישארו בבעלות הרשות בלבד, והקבלן מתחייב לא להשתמש בהם למטרה אחרת, לא להחליפם, לא למכרם, לא משכנם, לא לשעבודם, לא למסור לאחר את השימוש בהם ולא להוציאם אחר באופן אחר מבעלות הרשות, נמסרו לקבלן חומרים לאספקת השירותים, קבלתם על ידי הקבלן תשמש הוכחה, כי היו בעלי איכות טובה ומתאימה, אלא אם כן הקבלן הוכיח אחרת, תוך זמן סביר.
- כל עוד החומרים יימצאו ברשותו או בפיקוחו, חייב הקבלן - על חשבונו לאחסנם במקום ובאופן מתאים, לשמור ולהשגיח עליהם. הקבלן יהא אחראי לאובדן או לנזק לחומרים, או לכל חלק מהם, הנובעים מסיבה כל שהיא - בין שהייתה, או שלא הייתה רשלנות מצידו, או מצד כל אדם אחר. כמו כן לפי דרישת הרשות ובהתאם להוראותיה יבטח הקבלן את החומרים. חומרים שהקבלן סיפק למטרת מתן שירותים, יהיו באיכות כפי שנקבע במפרט המהווה חלק בלתי נפרד מתנאים אלו.
- ב. כל הזכויות בתוכניות אשר יפותחו במהלך מתן השירותים, לרבות תכניות, תרשימים, תפריטים, מפרטים, אב טיפוס, מודלים ודגמים יהיו בבעלות הרשות. הקבלן לא יעביר תכניות כאמור בסעיף זה, או חלק מהן, לגורם אחר, ללא הסכמת הרשות בכתב.

7.

- א. מבלי לפגוע בכל תנאי אחר מתנאי חוזה זה רשאי האחראי לבדוק בכל עת את תוצאות שירותים הניתנים ע"י הקבלן, את תדירותם והאם הם ניתנים על פי המפרט ובמועד.
- ב. אם יתברר לאחראי כתוצאה מהבדיקה האמורה, בס"ק (א) לעיל או בכל דרך אחרת, כי השירותים לא ניתנו בהתאם למפרט, ברמה מקצועית נאותה ובמועד, וכן בכל מקרה אחר שהקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית, יהיה האחראי רשאי, לפי ראות עיניו, ולפי שיקול דעתו, ומבלי לפגוע בזכויות האחרות שבידי הרשות לפי חוזה זה, לבטל את החוזה או לצמצם את היקפו, או להזמין על חשבון הקבלן אצל הקבלן אחר אותם השירותים או שירותים אחרים, שלדעת האחראי מתאימים לשמש כתחליף לשירותים שלפי חוזה זה, וכמו כן לתבוע את הקבלן בגין כל נזק שנגרם לרשות עקב כך.
- ג. מיד לאחר שנמסרה הודעת ביטול לקבלן, לפי ס"ק (ב) לעיל, יחשב חוזה זה בטל ומבוטל.

8.

- א. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע וכישורים הדרושים לשם מתן השירותים בצורה נאותה, מקצועית ובמועד.
- ב. הקבלן מתחייב לתת את השירותים באופן הטוב ביותר ובמיומנות מקצועית מעולה.

9.

חוזה זה הוא חוזה קבלנות כאמור בחוק חוזה קבלנות תשל"ד – 1974.

דף 11 מתוך 17

אגף תכנון

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 2600, ירושלים 9438622 | טל': 073-2021111 | פקס: 073-2021500

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / \*5575 | שער הממשלה: www.gov.il | gov



13. כתנאי מוקדם לכניסת חוזה זה לתוקף ימציא הקבלן את כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976.

14.

א. אין הקבלן מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן השירותים עפ"י חוזה זה, ובלבד שלא יפגע בתנאי מתן השירותים עפ"י חוזה זה, ולא יעשה דבר העלול לגרום לניגוד עניינים עם השירותים לפי חוזה זה.  
 ב. הקבלן מצהיר כי לא יבצע עבור הרשות עבודה שיש לו לגביה כל זיקה אישית, בין במישרין ובין בעקיפין, בקרקע או בזכויות כלשהן בתחום התכניות/פרוייקט שעבורה הוזמנו שירותיו על ידי הרשות באמצעות חוזה זה. הקבלן מתחייב להודיע לרשות בכתב על כל עניין שיהיה בו משום חשש לניגוד עניינים בהתייחס לעבודה שתוזמן ממנו, ההכרעה בדבר שאלת ניגוד עניינים תהא נתונה ליועץ המשפטי לרשות ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

15.

א. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע חוזה זה תוך תקופת החוזה, לפני תחילתו או לאחר מכן.  
 ב. הקבלן מתחייב לחתום בעצמו על הצהרת סודיות לפיה יצהיר, כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ו - 1977. הקבלן מתחייב להמציא לרשות את ההצהרות האמורות לפני תחילת ביצוע השירות.

16. אין הקבלן רשאי למסור או להעביר או להמחות או להפחית את זכויותיו על פי חוזה זה או חובה הנובעת ממנו.

17. התעורר בלב האחראי חשד למעשה שוחד מצד הקבלן, או אם נתגלה מעשה שוחד כזה, אזי יפקע תוקפו של חוזה זה, ועל הקבלן יחול תשלום כל ההוצאות והנזקים שיוסבו לרשות עקב כך, ובכלל זה תשלום פיצויים עבור הנזקים.

18. שום ויתור, הימנעות מפעולה, מתן אורכה מצד הרשות, לא יחשבו כויתור על זכויותיה של הרשות לפי חוזה זה, ולא ישמשו מניעה לתביעה, אלא אם הרשות ויתרה במפורש ובכתב.

19. הצדדים לחוזה זה מסכימים, כי כתובותיהם הן כאמור בכותרת חוזה זה, וכל הודעה שתשלח במכתב רשום או בדואר אלקטרוני מאחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות האמורות תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות מעת המסירה לדואר כיאות, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקוב ראש חוזה זה

הקבלן

הרשות

דף 13 מתוך 17

אגף תכנון

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 2600, ירושלים 9438622 | טל': 073-2021111 | פקס: 073-2021500

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / \*5575 | שער הממשלה: www.gov.il | qov

**התחייבות למניעת ניגוד עניינים**

בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות המכרז על נספחיו וממסמכי ההצעה שהוגשה על-ידי המציע,

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, נותן שירותים מטעם הזוכה \_\_\_\_\_ (להלן: "הזוכה") מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב, כי בהמשך להצהרותיי בהצעה שהוגשה למכרז ולאור העובדה שאעניק שירותים במסגרת המכרז עבור רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות" ו/או "רמ"י" ו/או "המשרד"), אמשיך לעמוד במשך כל תקופת ההתקשרות, בכל הדרישות הבאות, כדלקמן:

1. אני לא נמצא ולא אמצא במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים במשך כל תקופת המכרז ולאחריה. אין ולא יהיה ניגוד עניינים בין השירותים נשוא המכרז לבין שירותים אחרים שאני מעניק לגופים אחרים או תפקיד אחר שאני עושה או עיסוק אחר.
2. אני מצהיר כי לא ידוע לי על ניגוד קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי ו/או עיסוקיי במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר או עניין של קרובי או עניין של גוף שאני או קרובי חברים בו.

לעניין נספח זה, בכלל "עניין אחר" ייחשבו-

לרבות, עניין שלי או של קרובי או של גוף שהמציע או מי מהצוות המוצע או קרוב של מי מהם חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף של המציע או מי מהצוות המוצע או לקרוב שלו חלק בו, בהון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שהמציע או מי מהצוות המוצע או מעסיקו או שותפו, או עובד העובד עימו או בפיקוחו, מיצגים/ מייעצים/ מבקרים (מחק את המיותר)

יובהר, כי האחריות להימנע מניגוד עניינים מוטלת עליי ובמקרה של ספק אודות קיומו של ניגוד עניינים, אפנה ליועץ המשפטי של רשות מקרקעי ישראל לקבלת הנחיות בעניין.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
שם

**אימות חתימה**

אני הח"מ. עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהייה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן חתם/ה על הצהרה זו בפני.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת עו"ד

\_\_\_\_\_  
שם

**התחייבות לשמירת סודיות**

שנערכה ונחתמה ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

על ידי \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_  
מכתובת \_\_\_\_\_  
מטעם המציע \_\_\_\_\_

הואיל ורשות מקרקעי ישראל, מקבלת שירותים כהגדרתם במסמכי מכרז מס' \_\_\_\_\_ למתן שירותי \_\_\_\_\_.

והנני נותן שירותים לרשות במסגרת הזכייה במכרז מס' \_\_\_\_\_ למתן שירותי \_\_\_\_\_, והצהרתי כדלהלן מצטרפות ליתר הצהרותיי והמסמכים עליהם חתמתי במסגרת הזכייה במכרז;

והואיל ובמסגרת מתן השירותים, הנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים של הרשות, לפיכך הנני מתחייב כלפי רשות מקרקעי ישראל כדלקמן:

**1. הגדרות**

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

**"השירותים"** מתן שירותים במסגרת מכרז מס' \_\_\_\_\_ למתן שירותי \_\_\_\_\_;

**"נותן שירותים"** כל אחד מנתוני השירותים מטעם המציע הזוכה אשר באמצעותו יינתנו שירותים לרשות;

**"מידע"** - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה, נהלים וכל דבר אחר כיוצא"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

**"סודות מקצועיים"** כל מידע אשר יגיע לידי היועץ או מי מטעמו בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המשרד ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

דף 15 מתוך 17

**2. שמירת סודיות**

הנני מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.

הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	חתימה	שם
-------	-------	----

**אימות חתימה**

אני הח"מ. עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהייה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן חתם/ה על הצהרה זו בפני.

תאריך	חתימה + חותמת עו"ד	שם
-------	--------------------	----

דף 16 מתוך 17



**תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ נותן תצהיר זה במסגרת הצעתי במכרז מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

המחירים או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.

המחירים או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

הצעה זו מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

**יש לסמן V במקום המתאים**

למיטב ידיעתי, אינני נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז אם כן, אלא פרט:

---



---

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם המציע	חתימת המציע
-------	----------	-------------

**אימות חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

שם	חתימה + חותמת עו"ד	תאריך
----	--------------------	-------

דף 17 מתוך 17