

התבדרות המרחב העירוני קונפליקט מובנה או הזדמנות לשינוי



אמיתי הר לב
מודוס

כמה דוגמאות כנקודות המבט

תכנית אסטרטגית לנפת אשקלון

השותפות לקיימות אזורית – מיסודה של רמת הנדיב

עתיד השטח שבין כוכב יאיר לצור יצחק



המשולש החקלאי על
רקע אשדוד

מה המצב? (תלוי את מי שואלים)

משבר הדיור

החלטת הממשלה 2457 לתוספת 1.5 מיליון יח"ד לשנת 2040
(קיבולת של 2.6 מיליון יח"ד)

משבר או אווירת משבר, יוצרים "קדחת תכנון"
הסכמי גג, ותמ"ל, מתארי ערים ועוד

צרכי הערים

הגברת עירוניות, חוסן, נגישות, התחדשות עירונית, איכות חיים

צילום: דובי זכאי



קונפליקטים מרכזיים

קונפליקטים בין הערים לשלטון המרכזי

מאבקי תושבים סביב תכניות משמעותיות

מתחים בין מועצות אזוריות לערים

קונפליקטים מרכזיים בממשק שבין העיר לכפר

סביבתי - חקלאי בין התפשטות הערים

לבין קרקעות חקלאיות מעובדות
לבין שטחים פתוחים כשירות מערכת
לבין ערכי טבע נוף ומורשת
בניהול קווי המגע / התפר

חברתי - קהילתי - כלכלי

בין שכונות ותיקות
ומרכזי הערים

לשכונות חדשות
משיכת אוכלוסייה חזקה / השקעת משאבים מוגבלים
דפוס פיתוח היוצר נתק
מיתוג נפרד היוצר מורכבות / משבר זהות
קרקע משלימה נדרשת להתחדשות עירונית

קונפליקטים מרכזיים בממשק שבין העיר לכפר

ערכי - תפקודי בין הערים למועצות האזוריות

מהו תפקידן כיום?

אזורי תעסוקה משותפים

מה עתידן של שכונות עירוניות במועצות אזוריות?



כמה כיווני פעולה אפשריים

יותר תכנון אסטרטגי בתכנון ויותר ראייה ארוכת טווח

הרבה יותר הטמעה של מתודולוגיות לניהול קונפליקטים ובניית הסכמות בתכנון מרחבי ועירוני

יותר דיאלוג אפקטיבי בין בעלי עניין.

יותר שקיפות / נגישות ושיתוף בנתונים ובבסיסי מידע

קצת יותר אחריות וקצת פחות צדק ואשמה. קצת יותר אמון, הקשבה ויצירת ערך משותף.