

נוהל התייעצות עם הציבור בתכנון עירוני בעיריית תל אביב-יפו

ד"ר אהובה גורן-ווינדזור
פסיכולוגית סביבתית,
יועצת לשיתוף הציבור בתכנון

אדר' ערן וקסלר
מתכנן בכיר,
מינהל ההנדסה,
עיריית תל אביב-יפו

כנס המתכננים, ירושלים,
מרץ 2018



שיפוץ טיילת החוף המרכזי - תל אביב-יפו



אדריכלים: מייזליץ כסיף.



שיפוץ טיילת החוף המרכזי – הקמה



שיפוץ טיילת החוף המרכזי – מחאה



5 עובדות על שיפוץ הטיילת:

שיפוץ טיילת
 החוף המרכזי –
 מידע לציבור



הטריבונות המחברות
 בין הטיילת העליונה לקו החוף



קיר הבטון המפריד
 בין הטיילת לקו החוף

הכנת תוכנית עיצוב רצועת החוף לווטה בתהליך של שיתוף ציבור.

התוכנית לא מוסיפה בתי עסק לאורך הטיילת ושטחם של רוב
 בתי העסק הקיימים מצומצם ב-15% - 20%.

על-פי חוות דעת היועץ הסביבתי שמלווה את הפרויקט, בכל הנוגע לשינויים
 בתזוזת החולות בעורף החוף, ישנו יתרון לטריבונות על פני הקיר שמוצב כעת.

התוכנית כולה נפרשת על 6% בלבד משטח החול.

טריבונות הישיבה יאפשרו לציבור לשבת עם הפנים אל הים, ללא צורך לשבת
 בבתי הקפה או במסעדות.

מהו הנוהל ומדוע נדרש?

- הנוהל - כלי בידי מתכנני העירייה, ומיועד לסייע בתכנון העיר.
- ביטוי למחויבות עירונית לשיתוף הציבור – התכנית האסטרטגית
- אחידות בקידום תוכניות בין יחידות תכנון
- תיעוד המגעים עם הציבור לכל אורך חיי התוכנית
- שקיפות המהלכים והסיבות להן מול הדרג הפוליטי והציבור
- הכרה גוברת בערך ההתייעצות עם הציבור

מה כולל הנוהל?

קבלת החלטה: האם ואיך להתייעץ עם הציבור

- האם יש להתייעץ? (ט' 1 – לקראת פורום מהנדס העיר):
– מיהם בעלי העניין? התקיים הליך התייעצות בעבר? התוכנית ומשמעותה לציבור ולסביבה.
- איזה סוג של התייעצות לקיים? (ט' 2 – מסלולי התייעצות).

מסלול להתייעצות עם הציבור	מהות המסלול ודוגמאות לפעולות התייעצות עם הציבור במסלול זה	קריטריונים לסיווג תכניות המתאימות להם
התייעצות נרחבת עם הציבור תהליך רחב, מתמשך ורב נושאי	דיון מעמיק והתייעצות עם הציבור בסוגיות מרכזיות שמעוררת התכנית - הליך נרחב מבחינת היקף משתתפים, מספר המפגשים, היקף הסוגיות ומשך התהליך. עשוי לכלול שיטות כגון: מפגשים ציבוריים ופגישות עבודה ממוקדות תוכן. שימוש באינטרנט להיוועצות ואיסוף נתונים ודעות. עבודה משותפת עם בעלי העניין אך לעירייה זכות ווטו על החלטות התכנון. מתאים בפרויקטים בשטח גדול, רב מימדיים, רגישים או משמעותיים לציבור	1. תכנית עירונית כוללת רב ממדית הנוגעת לתחומים רבים (תכנית אסטרטגית, תכנית מתאר).
		1. מסמכי מדיניות אזוריים או לשכונות.
		1. תכנון סטטוטורי : תכנית מתחמית גדולה בשטח נרחב.
		1. תכנון סטטוטורי : תכנית מתחמית קטנה באזור מצומצם, שחלה באזור רגיש סביבתית.
		1. תכנון סטטוטורי : תכנית המשיקה ו/או כלולה בשכונת מגורים קיימת או שכונה לפינוי ובינוי של מבנים קיימים.
		1. תכנון סטטוטורי : לא נערך בעבר הליך התייעצות עם הציבור; כולל שצ"פ או מבנה ציבורי משמעותי או המשרת מספר שכונות, מרחב או את כלל העיר.
		1. תכנית בעלת עניין לציבור באזור בעל עניין לציבור הרחב או לסקטור מתוכו: בשימוש יומיומי, בעל חשיבות סמלית, נצפות גבוהה, סביבה חופית וכד'.

שילוב הנוהל בתהליך קידום תוכניות

שלב קידום תכנון
תכנון עקרוני/ראשוני
פורום מהנדס העיר
תכנון מפורט
דיון בוועדה המקומית
הפקדת התוכנית להתנגדויות
ביצוע – הקמה בפועל

שילוב הנוהל בתהליך קידום תוכניות

שלב קידום תכנון	שלב בתהליך ההתייעצות	תוצר/ים
תכנון עקרוני/ראשוני	- קבלת החלטה על קיום/אי קיום התייעצות, ובחירת מסלול	החלטה ומסלול נבחר
	הכנת מתווה להתייעצות	מתווה להתייעצות
פורום מהנדס העיר	הבאת המתווה לאישור הפורום	
	דיווח לתת וועדה – ו' מקומית	
תכנון מפורט	הכנת תוכנית עבודה להתייעצות	תכנית עבודה
	ביצוע פעולות / תהליך התייעצות	דו"ח תיעוד התהליך
דיון בוועדה המקומית	פרק ההתייעצות – חלק מהדראפט	אישור/דרישת התייעצויות נוספות
	דיון בוועדה – כולל הופעת נציגי ציבור	דו"ח מסכם לתהליך ההתייעצות
הפקדת התוכנית להתנגדויות	התנגדויות הציבור עפ"י החוק	
ביצוע – הקמה בפועל	קשרי קהילה ויידוע הציבור	

שיטות



שיטות



תודה רבה!

