



מודליזציה לתהליך התכנון, פרוגרמה חכמה לצרכי ציבור

אוכלוסיית ישראל צפויה לגדול עד סוף שנת
2034 בשיעור של כ-75% עד 170%.

עיקר האוכלוסייה עירונית במקביל עולה רווחת החיים דרכי התמודדות עם גידול האוכלוסייה

שכונות
חדשות על
קרקע פנויה

פינוי בינוי

תמ"א 38

התחדשות
עירונית

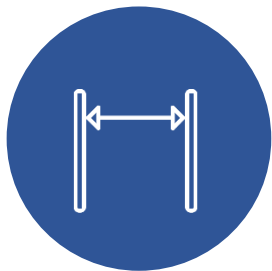
עומס על צרכי ציבור

עיבוי מסיבי של
המרקם הבנוי יוצר
לחץ ועומס על
תשתיות ציבוריות.
דבר המעמיד אתגר
למתכננים הנדרשים
לספק רמת שירותים
ראויה ונגישה
לאוכלוסייה

התהליך התכנוני היום



את ההשפעות של
הכשלים התכנוניים
הללו ניתן לראות
בחלוקה ובמיקום
לא נכון של שטחי
ציבור



תהליך ליניארי ולא
דינמי שאינו מתאים
עצמו לשינויים
הנדרשים.



תהליך ארוך,
מסורבל ועמוס
במידע שמקורו
במגוון רב של
מקורות.

תחום התכנון טרם עבר מהפכה טכנולוגית



פרוגרמה לצרכי ציבור

מלווה את ההליך התכנוני ומפרטת את השטחים הנדרשים לציבור דוגמת: מוסדות חינוך, שטחים פתוחים, ריאות ירוקות, מתנס"ים וכדומה.

מנתחת את מאפייני האוכלוסייה ובוחנת את הביקוש הכמותי לשטח ואת פריסתו.

מאזנת בין היצע וביקוש ומצביעה על חסרים ופערים עתידיים

מציעה פתרונות אפשריים ומאתרת שטחים פוטנציאליים לצרכי ציבור על פי גודל, מיקום וטווח שירות.

בעיתיות

קשיחה ודורשת עדכון ידני תקופתי.

בעלת קושי בהתייחסות למאפייני ופריסת אוכלוסייה.

במקרים רבים מספקת מבט נקודתי המתעלם ממכלול הצרכים איננה מדייקת מרחקי שירות בצורה מיטבית.

איננה מספקת מבט מאקרו מהימן למקבלי ההחלטות.



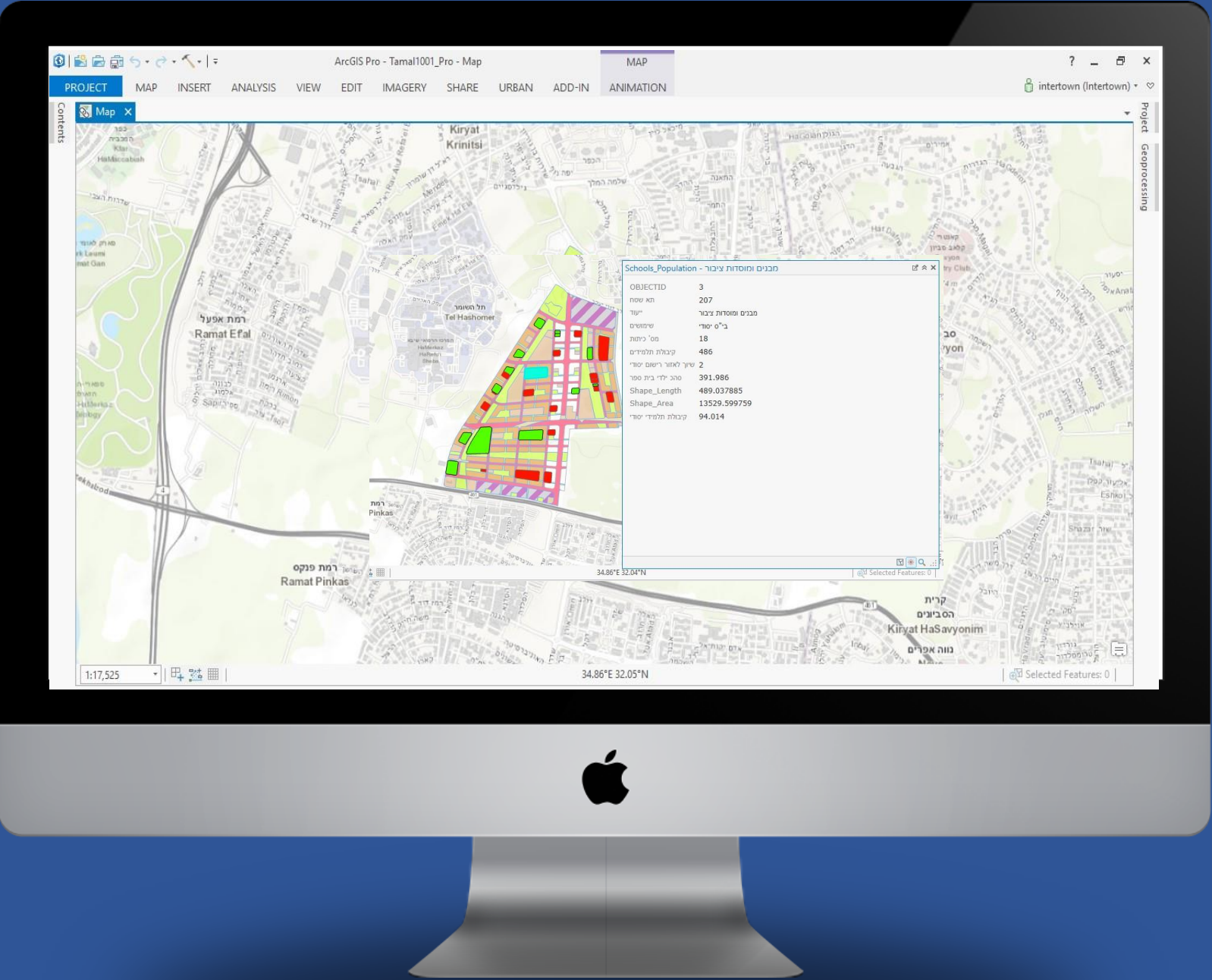
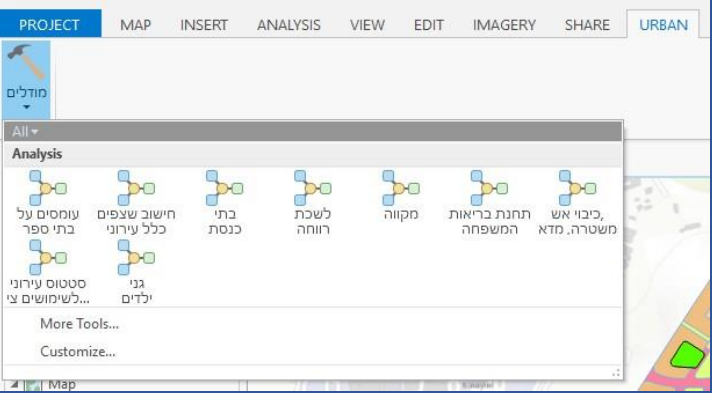
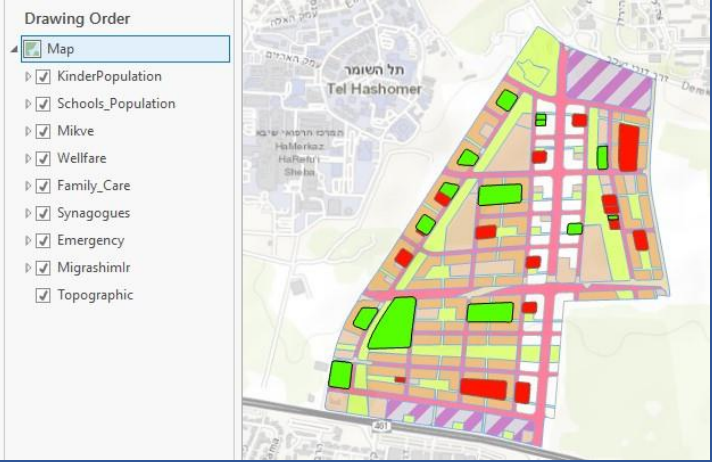
חסר כיום כלי דינמי המלווה את תהליך התכנון ומייצר מודליזציה להערכת השפעות התכנון

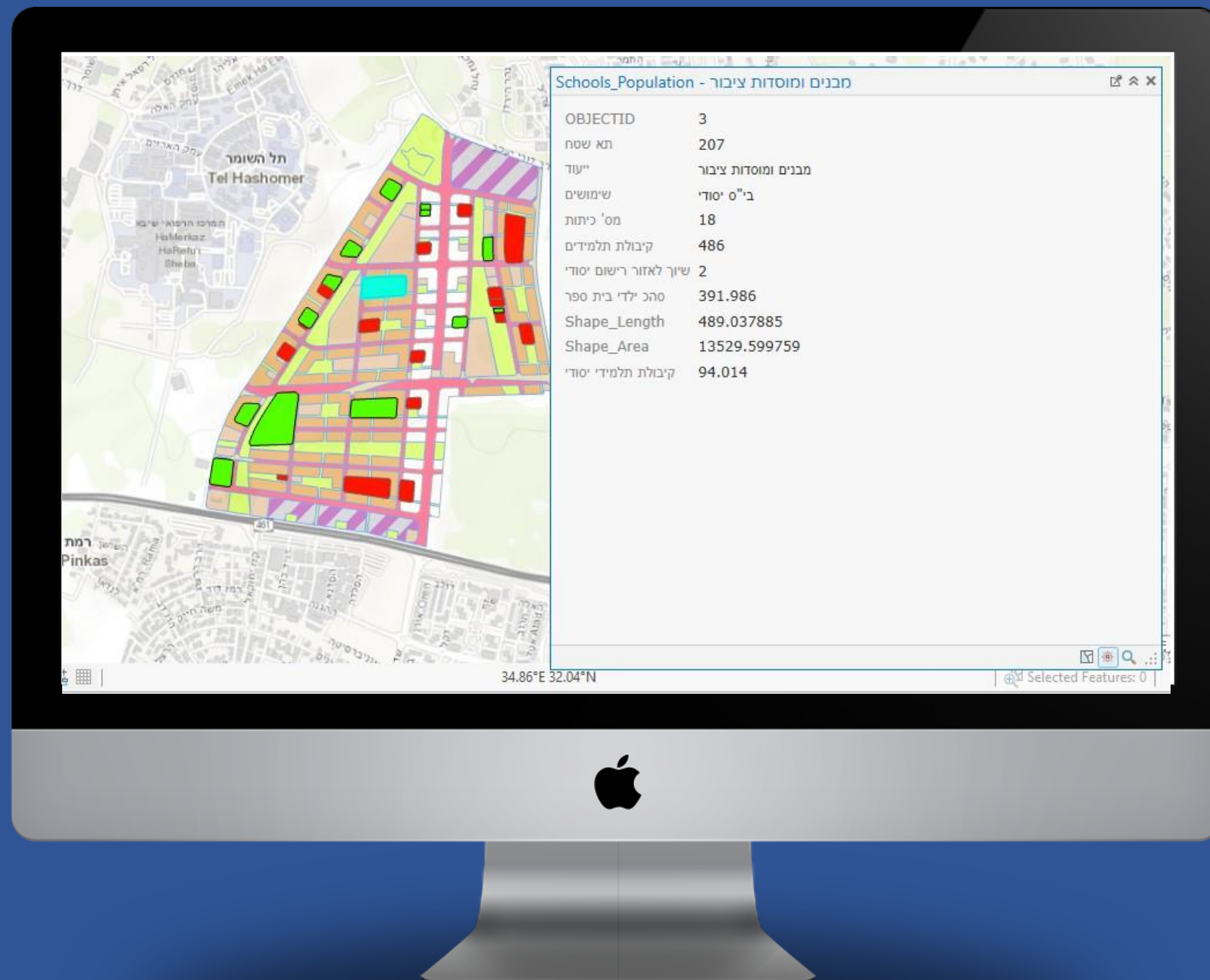
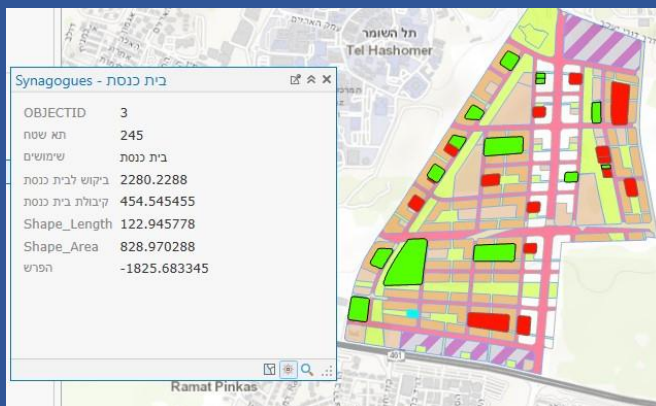
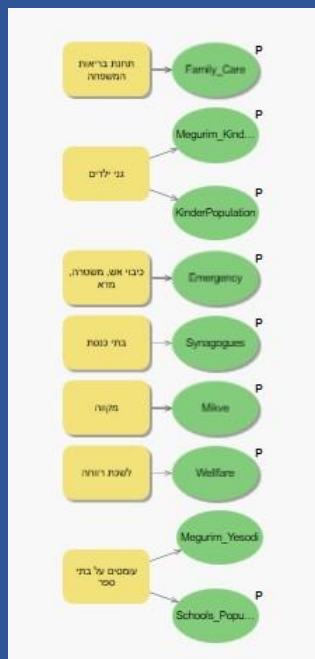
פרוגרמה חכמה

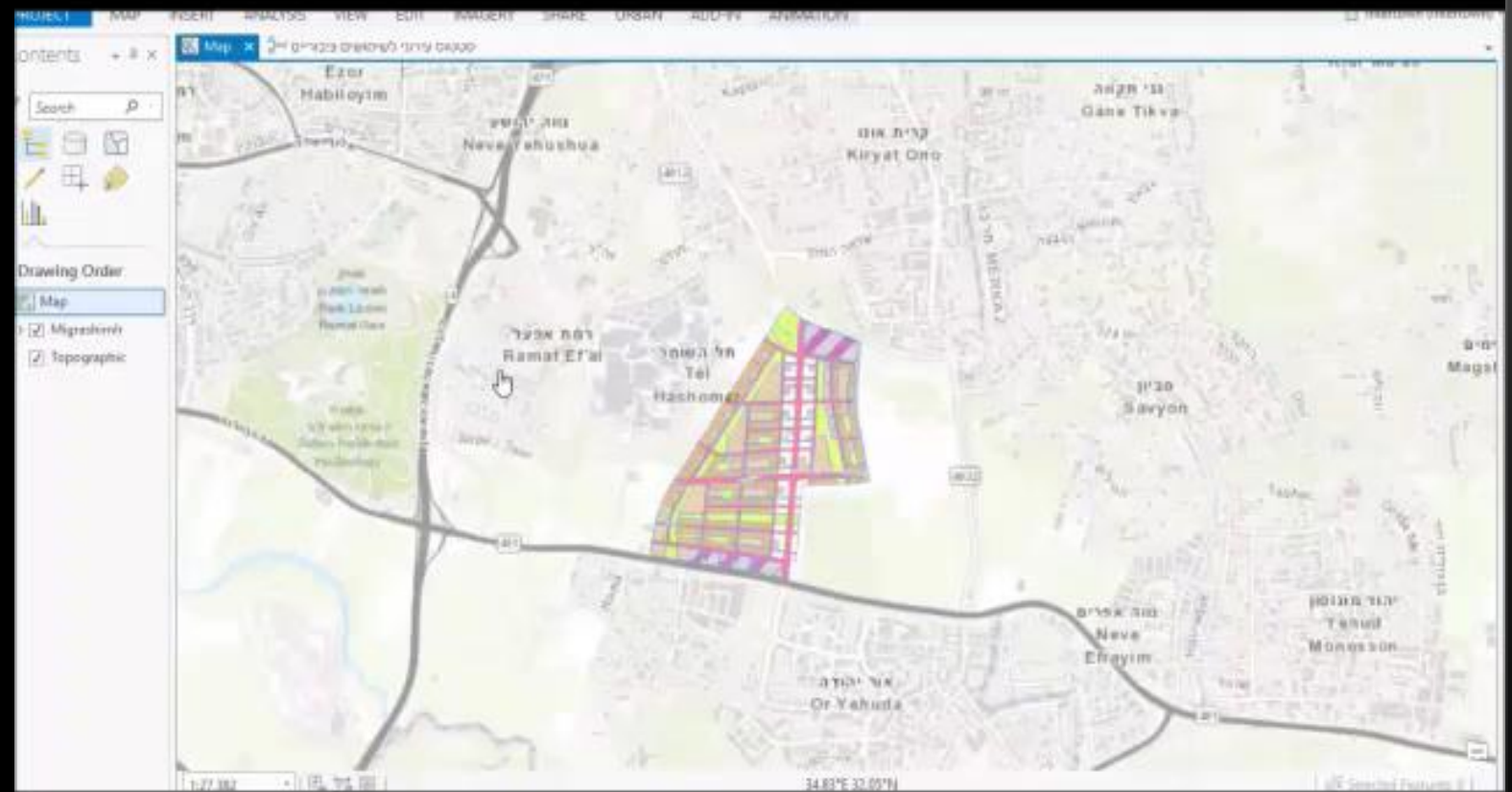
אוסף של מודלים מבוססי GIS
"המפרקים" את המוח התכנוני
ומייצרים כלי סמי-אוטומטי לניתוח
דינמי של תהליכי תכנון

היישום עונה על הצורך במערכת תכנון
ובקרה עירונית אינטראקטיבית – הן
בהיבטי צרכי הציבור (דוגמת: שטחים
ציבוריים, נגישות בטוחה למוסדות
ציבור וחלוקה נכונה ויעילה של
שירותים ציבוריים) וניתוח מידע בדיוק
רב עבור מקבלי ההחלטות.



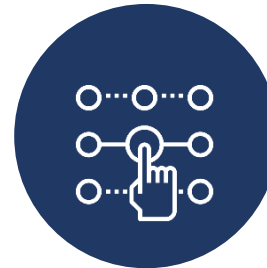




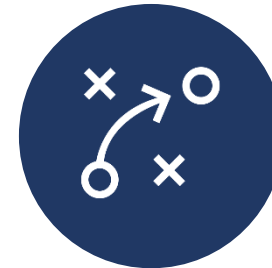


יתרונות הפרוגרמה החכמה

יישום הפרוגרמה החכמה מאפשר



בחירה מושכלת
בין מגוון
אפשרויות
תכנוניות



היערכות נכונה
לשינויים /
להתפתחויות
צפויים / עתידיים



מיקום נכון
והתאמה של
מבני הציבור
למצב
האוכלוסייה
/ הקיים
/ העתידי

למי מיועד היישום

● **מוסדות תכנון** – מודיזלציה לתהליך התכנון ומסייע בבחירת החלופה המיטבית.

● **רשויות** – מייעל את הליך התכנון ומספק מבט מאקרו הבוחן את השפעת התכנון בצורה מדויקת ומהירה. כמו-כן, היישום יאפשר מודלים נוספים של ניהול אזורי רישום למוסדות חינוך וניהול נכסים עירוניים וכדומה.

● **מתכננים** – מודליזציה לתכנון מיטבי במהלך הליך התכנון.

כעת בהליך פיתוח

- חווית משתמש – שימוש עצמי פשוט ונוח הכולל גרפיקה וסימבולוגיה נהירה.
- מודלים להשפעה על תשתיות ותנועה.
- עיבוד וניתוח נתונים אינטראקטיבי הכולל יצירת מפות חום.
- פתוח לרעיונות נוספים...

תודה
רבה