



יום ראשון 24 מרץ, 2024

לכבוד

מנהל התכנון, מנהלת תקומה, רשות מקרקעי ישראל

**התייחסות איגוד המתכננים בישראל
לתכנית האסטרטגית לתכנון ארוך טווח של אזור נגב מערבי וחבל תקומה**

איגוד המתכננים בישראל מברך את העושים והעושות במלאכת הכנת התכנית האסטרטגית האזורית ואת היוזמה לחשיפת התכנית להערות מקדימות של הציבור עוד בטרם הוכן מוצר מוגמר.

מטרת התכנית האסטרטגית להפיכת אזור נגב מערבי וחבל תקומה לאזור מבוקש ומתפתח ולהביא לקפיצת מדרגה שתייצר תנאים מיטביים לשגשוג וצמיחה מחודשת, ראויה ומתבקשת.

יחד עם זאת, בעת הזו כאשר התכנון בשלביו הראשוניים, חשוב לנו להתריע על כך שגבולות מרחב התכנון של התכנית האסטרטגית, כפי שמופיעים במפה המצורפת לקול הקורא להגשת ההתייחסויות לתכנית, מדירים אוכלוסיות ויישובים שמושפעים ומצויים ביחסי גומלין ישירים ועקיפים עם יישובי הנגב המערבי, ואינם נכללים במרחב ההתמקדות או במרחב ההתייחסות של התכנית.

אכן יישובי העוטף חוו את הפגיעה הקשה ביותר, אך המלחמה גרמה לפגיעות ברכוש ובנפש במרחב גדול יותר מהמסומן במפות המצורפות ומעבר לגבולות ה-7 ק"מ (חבל תקומה), באוכלוסיות ויישובי הנגב המזרחי (אל קסום, לקייה, תל שבע, חורה, שגב שלום ויישובים נוספים), ויש להתייחס אליהן ולתת להן מעמד ראוי בכלי התכנון האסטרטגי.

פיתוח הנגב המערבי קשור באופן אינהרנטי לנגב המזרחי. מדובר על שתי חטיבות שטח שיש ביניהן רצף גאוגרפי, תשתיתי ותפקודי. אחת הדוגמאות היא מערכת דרכים ארציות המאופיינת באוריינטציה מזרח מערב ומהווה תשתית ליצירת פיתוח מרחבי כולל לטובת אוכלוסיות המרחב, כמרכיב פיתוחי שטרם מוצה.

אנו מבקשות להצביע על כך, שגם החלוקה בין יישובים הנכללים במרחב ההתמקדות לבין היישובים הנכללים במרחב ההתייחסות עשויה לחטא למטרת התכנית. כך לדוגמה היישובים אשקלון ורהט שהינם יישובים עירוניים מרכזיים באזור הנגב המערבי ובעלי אוריינטציה מרחבית מובהקת למרחב הנגב המערבי, וזקוקים להפניית מאמצי תכנון ופיתוח, אינם נכללים ב"מרחב ההתמקדות".

המלצתנו היא לבחון מחדש את חלוקת היישובים הנכללים ב"מרחב התמקדות" ובין אלה הנכללים ב"מרחב התייחסות", ולהעדיף יצירת של סקאלה וסדרי עדיפויות תכנוניים בהתאם לצרכים העולים מניתוח המצב הקיים של הרשויות והאוכלוסיות במרחב הנגב.

בהמשך התהליך, נשמח להגיב להיבטי תכנון נוספים, ככל שיידרש.

בברכה,

תמי גבריאלי, יו"ר שותפה איגוד המתכננים בישראל