

**חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ**  
**מנהלת התחדשות עירונית**  
**הזמנה להציע הצעות למתן שירותי ניהול פרויקטים להתחדשות**  
**עירונית במסלול רשויות שלא במסגרת יחסי עובד-מעביד**

**כללי:**

מנהלת התחדשות עירונית של העיר בת ים (להלן: "המנהלת") הפועלת במסגרת חברת חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ, חברה עירונית המצויה בבעלות עיריית בת-ים (להלן: "החברה"), מבקשת בזאת לקבל הצעות מטעם מועמדים העומדים בתנאים שיפורטו להלן, למתן שירותי ניהול פרויקטים (שלא במסגרת יחסי עובד-מעביד) בקשר עם פרויקטים של התחדשות עירונית במסלול רשויות וזאת לתקופה של 9 חודשים.

**תיאור התפקיד (רשימה חלקית):**

- ביצוע בדיקות וסקרים לצורך בחינת התאמת מתחמים ברמה התכנונית, הכלכלית והתקציבית.
- ביצוע ניהול ותיאום תכנון: ניהול התקשרויות עם יועצים ומתכננים לצורך הכנת תכנית, תיאום עבודות היועצים והמתכננים, קידום וליווי תכניות על לפרסום התכנית למתן תוקף תוך תיאום בין כל הגורמים הרלוונטיים.
- ביצוע תהליכים חברתיים: סיוע בארגון בעלי הדירות/הדיירים, הקניית ידע לבעלי הדירות/דיירים, סיוע בבחירת אנשי מקצוע, עריכת כנסים, סיוע בעריכת מכרזים לבחינת יזמים.
- ניהול פיננסי ודיווח.

**תנאי סף:**

1. אזרח ישראלי בעל תואר אקדמי ממוסד בישראל המוכר על ידי המלי"ג.
  2. בעל ניסיון בניהול הכנת תכניות/תיאום הליכי תכנון/אישור סטטוטורי של תכניות.
  3. בעל ניסיון בארגון פעילות חברתית הכוללת מתן מידע והסברה לתושבים/בעלי דירות.
  4. העדר עבר פלילי- מועמד בעל עבר פלילי (למעט עבירות שהתיישנו או נמחקו)- ייפסל.
- יתרון לבעל ניסיון בעבודה עבור רשויות מקומיות (כשכירים או כיועצים חיצוניים).

**דרישות התפקיד:**

יכולת ניהול ויזום תהליכים, יכולת עבודה בצוות ונשיאה באחריות, ידע וניסיון בסביבה ממוחשבת מערכות מקצועיות, יכולת ארגון, תכנון, תיאום בין גורמים שונים, יכולת הבעה בכתב ובע"פ בשפה העברית, אמינות ומהימנות אישית, גמישות בשעות העבודה ונכונות לעבודה בשעות לא שגרתיות, יכולת התמודדות עם קונפליקטים.

**היקף השירותים והתמורה:**

- מנהל הפרויקט יספק לחברה את השירותים בהיקף של 182 שעות בחודש וזאת לתקופה של 9 חודשים, כאשר לאחריה ייערך מכרז לקבלת השירותים בו יהיה רשאי להשתתף כל המעוניין.
- כנגד מתן השירותים יהיה זכאי מנהל לתמורה חודשית בתוספת מע"מ בהתאם לנהלי החברה.

**הגשת מועמדות:**

הגשת המועמדות וקורות חיים (כולל מס' טלפון נייד, כתובת מייל, ומס' פקס), בצירוף המלצות, תעודות נדרשות. תיעוד לעניין ניסיון וכל מסמך רלוונטי אחר, תהא באמצעות דוא"ל לכתובת [asaftol@calcit-batyam.co.il](mailto:asaftol@calcit-batyam.co.il) שכותרתו "הזמנה להציע הצעות למתן שירותי ניהול פרויקטים להתחדשות עירונית במסלול רשויות שלא במסגרת יחסי עובד-מעביד", עד ליום 29.11.18 בשעה 12:00. פניות שלא ימסרו בהתאם לאמור לעיל לא יידונו.

ניתן למצוא את נוסח מודעה זו גם באתר עיריית בת-ים בכתובת: <http://www.bat-yam.muni.il/>  
פרטים נוספים ניתן לקבל במשרדי המנהלת להתחדשות עירונית אצל כפיר קאפילותו בטל: 076-65333880.

הזמנה זו אינה מכרז ודיני המכרזים אינה חלים עליה.  
הסכם מפורט לרבות תצהיר על העדר ניגוד עניינים יחתמו מול מנהל הפרויקט שייבחר לצורך מתן השירותים.

מודעה זו מופנית לגברים ונשים כאחד.

חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ